



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA ELENA LAURA

București - 030605, B-dul Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 4, et. 4, ap. 106, Sector 3 C.I.F. 27151200
tel: 021 335 09 11; 021 335 09 40 fax: 021 335 09 10 email: executorpopalaura@gmail.com www.executorlaurapopa.ro

Dosar de executare silita nr. 10/2024
Data 11.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnata POPA ELENA LAURA – executor judecătoresc pe langa Curtea de Apel București, in temeiul dispozițiilor art 838 alin 1 C. pr. Civ., intocmim prezenta, urmare a cererii creditorului **STATE Adrian** cu domiciliul in București - 011378, Int. Serdarului, nr. 11, bl. 47, sc. A, ap. 2, Sector 1 prin care a solicitat executarea silita in toate formele prevazute de lege, impotriva debitoarei **STATE Mihaela**, cu domiciliul in București - 042046, Str. Soldanului, nr. 8, bl. 135, sc. 2, et. 7, ap. 95, Sector 4 conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 10913/13.12.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosarul nr. 13388/299/2019.**

Prin prezenta publicatie de vanzare aduc la cunostinta generala faptul ca in data de **15.05.2024 ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Popa Elena Laura, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **APARTAMENT mansarda cu trei camere**, situat la adresa din **București Str Imparatul Traian nr. 66, apartament mansarda, Sector 4, cu trei camere, in suprafata utila de 137,24 m.p.** avand nr. cadastral 208503-C1-U2.

Pretul de incepere al licitatiei este de **661.143 LEI (133.000 EURO)** pret stabilit prin raport de expertiza de evaluare efectuat de catre expert Iliescu George, acesta fiind primul termen de vanzare.

Apartamentul in cauza este situat **la mansarda**, intr-un bloc de apartamente cu regim de înălțime S +P+2E +M cu spații comerciale la Parter , cu o scara, fara lift, pe structură din grinzi stâlpi și planșee de beton armat, închideri din panouri din zidarie acoperiș tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Accesul principal in scara blocului se realizează din Str Prastiei. Imobilul este edificat în anul 2006 si finalizat in anul 2007, conform raportului de evaluare, expertul nu a avut acces in interiorul apartamentului, creditorul a comunicat existenta unor modificari de compartimentare, iar evaluarea s-a realizat in ipoteza ca modificarile nu afecteaza integritatea constructiei si au fost realizate cu respectarea prevederilor normative in vigoare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul si data fixate in acest scop avand obligatia de a depune o garantie de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei, suma care se va consemna pe recipisa bancara (cont de consemnari la Libra Internet Bank, RO96BRELO002000562430101 la dispozitia BEJ POPA ELENA LAURA, CUI 27151200) pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc.

In conformitate cu dispozitiile art 843 alin 2 C. pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini notate in CF:

- **Notare sub nr. 433757/19.11.2010- Contract de ipoteca 4045/19.11.2010 Citi Bank, cesionat catre Raiffeisen Bank.**
- **Notare urmarire silita in prezentul dosar sub nr. 14140/19.02.2024;**

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC, afisata la avizierul BEJ la data de 11.04.2024 si se va comunica in locurile prevazute de art 839 NCPC si va fi afisata pe Registrul electronic de publicitate vanzari UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

