

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUȚA-MARIA**

=====  
Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431  
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,  
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,  
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk  
=====

Dosar de executare nr. 26/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 26/11.04.2024 (I)**

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatesc,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, aducem la cunostinta generala ca in data de 08.05.2024, ora 11,00 va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a terenului intravilan curti constructii in suprafata de 5.317 m.p., nr. cadastral 271N, curti constructii 700 m.p., T 13, P 681, arabil 4.617 m.p., T 13, P 682, 683, cu constructiile : locuinta - casa 39 m.p., nr. cadastral 271N-C1, anexa - camera 24 m.p., nr. cadastral 271N-C2 si anexa - grajd 35 m.p., nr. cadastral 271N-C3, inscris in Cartea funciara nr. 50524 Poiana Cristei (nr. CF vechi 177), situat in comuna Poiana Cristei, sat Taratu, judetul Vrancea, cu urmatoarele sarcini: Act administrativ nr. 26/2022 din 18.05.2023 emis de BEJ AS. Birsan, Hotarare judecatesca nr. 102 din 20.01.2022 emis de Judecatoria Focsani, notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ AS. Birsan la staruinta creditorilor Rusu Dorel, Rusu Serafim, Buruiana Ioana si Stanciu Tanta - imobil evaluat la pretul de 82.064 lei, proprietatea debitoarei ALANEI VALERICA, cu domiciliul in comuna Poiana Cristei, sat Tiritu, judetul Vrancea, care datoreaza suma de 10.204,81 lei, conform titlurilor executorii : Decizia civila nr. 482/22.10.2020 pronuntata de Tribunalul Vrancea, Sectia I Civila in dosarul nr. 12133/231/2015\*, Incheierea nr. 26 din data de 26.01.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr. 26 din data de 30.03.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr. 26 din data de 11.05.2023, Incheierea nr. 26 din data de 11.04.2024 privind majorarea cheltuielilor de executare intocmite de executorul judecatesc in dosarul nr. 26/2022.

Creditori fiind creditorii RUSU DOREL si RUSU SERAFIM, cu domiciliul in comuna Poiana Cristei, sat Tiritu, judetul Vrancea si BURUIANA IOANA si STANCIU TANTA, ambele cu domiciliul in comuna Brosteni, sat Pitulusa, judetul Vrancea.

Pretul de incepere a licitatie a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, daca au depus ofertele lor conform dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc in contul cu nr. RO51BREL0002001636150101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (respectiv 8.206,40 lei). In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, creditorii urmaritori sau intervenientii nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. 1 persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si afisata la data de 11.04.2024 la sediul biroului nostru, se va afisa la sediul Primariei comunei Poiana Cristei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Focsani, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. 4 si 5 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, publicatia in extras se va publica intr-un ziar local, cheltuielile de publicare urmand a fi avansate de catre creditorul urmaritor, iar potrivit art. 840 alin. 1 lit. c) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta publicatie de vanzare se va comunica si organelor fiscale locale.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor de executare silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

