



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 300/2015 din: 10.04.2024**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. Brasov SJ-CC 21/1275-2/10.06.2011, contract de fidejusiune nr. Brasov - CC21/1275-2/21.06.2011 investite cu formula executorie in data de 20.04.2015 de Judecatoria Sector 3 Bucuresti (dosar conexat 680/2015) si Contracte de asistenta juridica (14) nr. 068507/05.02.2014; 068591/27.06.2014; 078911/03.10.2014; 078912/06.10.2014; 078916/13.10.2014; 083190/22.04.2015; 073196/30.04.2015; 078994/03.03.2015; 078992/03.03.2015; 112187/20.11.2015; 114412/20.01.2016; 114413/22.01.2016; 114402/08.01.2016 si 068533/24.03.2014 (dosar conexat 761/2016) prin care debitorul **DINITA Ion** cu domiciliul in Brasov, Str. Vasile Alexandri, nr. 10, bl. 3, sc. B, ap. 10, Judetul Brasov datorează sumele de 174.800,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 854.802,93 Lei, plus cheltuieli de executare, creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. (BCR)** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, Cladirea The Bridge 1, Sector 6 si **Cabinet de Avocat DAN IOSIF** cu sediul in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 819 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorilor creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **15.05.2024 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **DINITA Ion** situat în **sat Pestera, Comuna Moieciu, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 101755, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 523, nr. TOP: 10224/1, ce reprezinta teren in suprafata de 2.500 mp;**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 845 alin. 8) C. proc.civ. este de **99.375,00 EURO**, (sau echivalent in lei la cursul BNR de la tinerii licitatiei) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **OTELIA Toma** si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **5685/08.03.2016-somatie din 08.02.2016 emisa de BEJ Tereaca Toma Cornel in dosar 300/2015 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. top.10224/1, incuviintata la cererea SC FOR SERV DRUM SA pentru recuperarea sumei de 365997,09 LEI reprezentand debit si a accesoriilor acestuia inclusiv a cheltuielilor de executare; 18060/29.08.2016 Hotarare judecatoreasca incheiere din dosar nr. 19526/197/2016 din 11.08.2016 emis de Judecatoria Brasov, cerere din dosar de executare nr. 761/2016, din 22.08.2016, emisa de Ex. Jud. Bujor Oana Mihaela, se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. top 10224/1, incuviintata la cererea creditorului Cabinet de Avocat "Dan Iosif" pentru recuperarea creantei de 100.400 lei reprezentand debit + 174.840 euro reprezentand debit, precum si a cheltuielilor de executare - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 15.05.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Garantia se poate depune in conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei)** sau **RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brasov, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tereaca Cornel Toma, CIF 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**