



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul in Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, judetul Bacau, tel/fax:0234 704199
C.I.F. RO 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacau e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar exec. nr. 536/2019 (nr. ds preluat BEJ Gherasim Nicu 280/2012)

Publicatie de vanzare imobiliara 536 din 16.03.2023

Potrivit dispozitiilor art. 504 C. proc. civ. aducem la cunostiinta generala ca, in ziua de **20.04.2023 ora 10:00**, va avea loc la sediul B.EJ" Balan Andreea Georgeta" din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1 judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren arabil intravilan in suprafata de 3.600 m.p. situat in intravilanul satului Savinesti, comuna Savinesti, judetul Neamt**, avand numar cadastral 609, intubulat in CF nr.50633 (nr. CF vechi 768/N) a localitatii Savinesti, proprietatea garantilor ipotecari Raducu Vasile Antonel, Raducu Ana Alina si Lazar Vasile Adrian, terenul avand urmatoarele vecinatati: Nord – prop. SC Fibex S.A. (NCP 154) , la Sud – zona CFR, Est – prop. Pristavu Vasile, Vest – prop. Astefanesei Constantin conform raportului de evaluare intocmit de catre expert Boazu Sorin.

Imobilul este urmarit pentru o datorie de 136929.41 CHF aferenta titlului executoriu reprezentat de Conventia de credit nr. 0150704/15.05.2008, garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.909/15.05.2008 la BNP Marcoci Iulian Remus si suma de 60125.15 euro aferenta conventiei de credit 0061612/21.07.2006, garantata cu contract de ipoteca autentificat sub nr.2628/21.07.2006 la BNP Bloju Veronica, sume actualizate la data de conform adresei creditoarei RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL care a cesionat creanta in favoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED cu sediul social in Arh.Makariou&Kalograion, 4, Nicolaides Sea View City et.9, ap.903-904, bloc A-B, 6016, Larnaca Cipru, inregistrata la Registrul Comertului din Cipru sub nr. HE 257931, CIF CY10257931S prin reprezentant legal Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, str.George Constantinescu nr.4B, GlobalWorth Campus, Cladirea C, et.3, sector 2 reprezentand imprumut nerestituit, la care se adauga cheltuieli de executare silita in valoare de 9.688 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 37.800 euro sau echivalentul in lei stabilit la curs BNR in ziua achitarii pretului si reprezinta 75% din valoarea la care a fost evaluat imobilul de catre expert tehnic Boazu Sorin din 12.12.2011 comunicat debitorilor garanti, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca de gradul I constituita in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatie imobiliara notata de EB Vasile Onu in favoarea Volksbank Romania S.A, cesiune creanta intervenita intre Volksbank Romania SA si Rabon Credit Solutions Romania, somatie notata de catre BEJ Dron Gheorghe la cererea Suport Colect SRL.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de conventia de credit nr.0150704/15.05.2008 si conventia de credit nr. 0061612/21.07.2006 si procesul verbal de stabilire cheltuieli.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor codului de procedura civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte cu oferte de cumparare pana la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnatiuni al biroului RO10 BREL 0002 0011 6900 0100 deschis la LIBRA BANK Bacau.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagina si s-a afisat la sediul BEJ Balan Andreea Georgeta, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la sediul Primăriei Com. Savinesti, la locul unde se afla imobilul urmarit, fiind comunicata debitorilor garanti ipotecari si creditorului (prin e-mail).

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta