



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

AF + 2'

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 595/E/2020

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 30.04.2024

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul INVESTCAPITAL LTD , prin reprezentant conventional, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura la sediul KRUK ROMANIA SRL , cu domiciliul/sediul in Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita si debitorul CHERECHES VIOREL, cu domiciliul in Solovastru, nr. 472, jud. Mures si Garant personal CHERECHES ALINA MARIA, avand domiciliul in Solovastru, nr. 472, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu Contract de credit Prompt IMM nr. 18/10.08.2007 si Act additional nr. 01/01.08.2008, și INCHEIEREA nr. 595/E/2020 din 21.09.2020

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 30.05.2024, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 612 mp inscris in CF 53867/SOVATA, situat in Sovata, str. Vulturului , jud. Mures, proprietatea Chereches Viorel, casatorit cu Chereches Alina Maria(bun comun) in dosarul executiional nr. 595/E/2020

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 111850 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 111850 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.** Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

