



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.6/E/2024
Din 02.05.2024

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silitie deschise la cererea creditorului urmaritor TELECREDIT IFN S.A. , cu sediul în Municipiul București, str. Iacob Felix, nr. 55, et.4, Sector 1, prin avocat OCTAVIAN TOMUS- MARGARIT, FLOROV SI ASOCIATII SCA, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ipotești, nr. 3, parter, Sector 4 , in temeiul titlului executoriu constând in Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr.3174329 emis la data de 19.10.2023 si scadent la 13.12.2023 impotriva debitorul avalist ATELEAN CORNEL, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. G.ral Ion Dumitrache, nr. 14, județul Mures;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 05.06.2024 incepand cu orele 11.00 la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile :

- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58848 Sghisoara , in suprafata de 5800 mp. Pret incepere licitatie :6.487 lei;
- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58849 Sghisoara , in suprafata de 1000 mp. Pret incepere licitatie : 14.912 lei;
- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58850 Sghisoara , in suprafata de 1500 mp. Pret incepere licitatie :22.369 lei;
- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58851 Sghisoara , in suprafata de 14235 mp. Pret incepere licitatie: 212.278 lei;
- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58852 Sghisoara , in suprafata de 2800 mp. Pret incepere licitatie:41.755 lei;
- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58853 Sghisoara , in suprafata de 5800 mp. Pret incepere licitatie: 6.487 lei;
- cota de ¼ din imobilul inscris in CF 58854 Sghisoara , in suprafata de 15.330 mp.Pret incepere licitatie : 228.607 lei ;

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit art.846 al.2 c.pr.civ. . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielle de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit art. 846 al.4 c.pr.civ. ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitorul avalist, iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare (maxim 05.06.2024 ora 11.00) oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand sa se comunice in conditiile art.840 c.pr.civ.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Pui

