



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 752/2013

Data 16.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 61
Din data de 16.03.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.04.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in Sat Schitu - 907091, Str. Paltinilor nr. 27, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 100322 Schitu, nr. CF vechi 299, nr. cadastral 190, 190-C1, 190-C2, compus din "teren intravilan in suprafata masurata de 493 mp si suprafata din acte de 391 mp si constructie C1- locuinta in suprafata construita de 74,52 mp si constructie C2-locuinta in suprafata construita de 38,69 mp", la pretul de 399.220,50 Lei (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc.Civ.-actualmente art. 846 NCPC), proprietatea garantilor ipotecari **POPA Mihai si POPA Ioana** cu domiciliul comun in Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, care datoreaza creditorului cedent **ERB New Europe Funding II B.V**, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1 si si cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **279.212,24 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in **Contract de Facilitate de Credit la Termen Nr. 2608 din data de 06.12.2006, Act additional nr. 1 din data de 22.10.2009, Act additional nr. 2 din data de 11.06.2010, Act additional nr. 3 din data de 28.06.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006 si Act additional nr. 1 din data de 11.06.2010 la Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2501 la data de 06.12.2006, precum si cheltuieli de executare silita.****

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de proprietate apartinand garantilor ipotecari **POPA Mihai, si POPA Ioana**, cu domiciliul comun in Schitu - 907091, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Agentia Nicolae Iorga; Somatia nr. 209 din data de 04.12.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 752/2013;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza intocmita de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) si afisata la data de 16.03.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Costinesti, la locul unde se afla imobilul, la sediul serviciului fiscal si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ.(actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Ziarul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 NCPC), ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 3 NCPC), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

