



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, C.I.F. RO20137402
Tel. 0771.590.164; 0740.239.232, Fax. 0261.714.141, E-mail: bej.lazarescu@gmail.com
RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executare nr. 646/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
intocmită în data de 16.04.2024

Noi, B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, cu sediul în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, prin Executor judecătoresc, LAZĂRESCU Nicolae Dorin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.05.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HILPER GEORGETA JULIANA, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Corvinilor, nr. 20, ap. 21, județul Satu Mare, cotă 1/1 apartament, situat în Satu Mare, str. Corvinilor, nr. 20, ap. 21, Satu Mare, în suprafață de 48,18 mp, având număr cadastral-topografic 3282/21, 3283/21, înscris în cartea funciară numărul 172320-C1-U10 Satu Mare a localității Satu Mare, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.02.2024: apartament, la cererea creditorilor urmăriți **MOLDOVAN Gigel - Daniel**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Argesului, nr. 20, ap. 3, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACT DE IMPRUMUT** din data de 07.03.2015, înregistrat la Registrul National de Publicitate Mobiliara nr. 2023-11161857219549-QFC și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 56.000 EURO, respectiv 278.260,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (278.260,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 59/03.04.2024 realizat de expertul MEZEI ZSOLT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afisată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afisării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. f) Cod Procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61CARP031000495058RO02 deschis în Lei la PATRIA BANK S.A. SATU MARE Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, Piața Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, astăzi 16.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MOLDOVAN Gigel - Daniel**
2. **HILPER GEORGETA JULIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Satu Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Satu Mare, str. Corvinilor, nr. 20, ap. 21, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

