



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44 048 217

Dosar executare nr. 10995/2023

24.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-SILVIU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de
pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numă-
rul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 10995/2023 din data de 10.10.2023, ce face
obiectul dosarului de executare silită numărul 10995 din data de 10.10.2023, având creditor pe LIBRA
INTERNET BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6–6A, Phoenix Tower,
Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

– dna. DĂNOIU Ana Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Laceni, numărul 11, blo-
cul PM83, scara 2, etajul 8, apartamentul 103, Municipiul București – Sectorul 3, România;

10 – garant-ipotecar MADWIL LOGISTIC S.R.L., CIF 34 775 680, cu ultimul sediu cunoscut în Stra-
da CPT. DOBRILĂ EUGENIU, numărul 13, blocul G5, scara A, etajul 3, apartamentul 16, camera 2,
Municipiul Constanța, Județul Constanța, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

15 1. Contract de credit nr. 76508 din 30.12.2020;

2. Contract de fidejusiune nr. 76511 din 30.12.2020 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și
debitor dna. DĂNOIU Ana Maria);

3. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3791/30.12.2020 de către notar
public Loredana Oana Iacob,

20

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cu-
noștință generală că în data de 28.05.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la
licitație publică a bunului imobil, apartament compus din 4 camere și dependințe în suprafața totală
de 85,18 mp (suprafața utilă 78,33 mp, logie 3,60 mp și balcon 3,25 mp), cote parti comune 2,13%, cote
25 teren 12,92 mp, nr. carte funciară 219590-C1-U55; nr. cadastral 219590-C1-U55; adresă Aleea Laceni,
numărul 11, blocul PM83, scara 2, etajul 8, apartamentul 103, Municipiul București – Sectorul 3, România;
proprietar: MADWIL LOGISTIC S.R.L., CIF RO 34 775 680 sarcini: Intabulare – drept de ipotecă în
favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.; Intabulare – drept de ipotecă în favoarea ADMINISTRAȚIA
JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CONSTANȚA; Intabulare – drept de ipotecă în favoarea
30 ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CONSTANȚA; notare urmărire silită de
către BEJ Bogăție Silvia Laura în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. în dosarul execu-
țional nr. 1456/2023; notare urmărire silită de către BEJ Sarkis Ionica în favoarea creditorului OMRO
IFN S.A. în dosarul execuțional nr. 1875/2023; notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J.
Themis în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.; notare urmărire silită de către S.C.P.E.J.
35 "Stoica & Rusu" în favoarea creditorului TABAC XPRESS S.R.L în dosarul execuțional nr. 66/RC/2024

la prețului de 645.645,00 RON reprezentând 100% din prețului de evaluare în cuantum de 645.645,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
60 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 64.564,50 RON.**

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul nu se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TUDORACHE CĂTĂLIN SILVIU

