



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1329/2018
30.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila - aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.05.2024 orele 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului inregistrat in **C.F.E. nr.51127 Criseni, A1 nr.top.142/1 si A1.1 nr.top.142/1**, constand in **terenul in suprafata de 500 mp si casa** amplasat in Criseni nr.433, judetul Salaj - proprietatea debitorilor garantii ipotecari MARIAN Augustin si Ana, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor **TONESCU FINANCE SaRL** - avand sediul procesual ales in Bucuresti, str.Inginer George Constantinescu nr.2-4 si 4B, Globalworth Campus, cladirea C, et.3, sectorul 2, in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.3/3846 din data de 29.01.2009 si Contractul de ipoteca nr.3/3864 din data de 29.01.2009 - autentificat prin Incheierea de autentificare nr.704 din 29.01.2009 la Biroul Notarilor Publici Asociati Crecan, precum si incheierile privind constatarea cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **391.191 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a imobilului, stabilita prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator societate **GEOCENTRIC S.R.L.**

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca inregistrat in favoarea creditorului **BANCA CARPATICA S.A.**
- drept de ipoteca inregistrat in favoarea creditorului **TONESCU FINANCE SaRL**
- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului **BCR S.A.**
- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului **TONESCU FINANCE SaRL**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire sczut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei.

La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatiea, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

