



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc s6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3
Înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990, Operator de date cu caracter personal nr.22346
Telefon 021.323.61.38, Fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar nr. 118/2024-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
nr. 118/2024/25.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN
întocmită la data de 25 aprilie 2024

Subsemnatul, Bogdan Dumitrache, executor judecătoresc asociat în cadrul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache", având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații,

având în vedere că prin încheierea pronunțată la data de 5 februarie 2024 în dosarul nr. 28442/302/2021 având ca obiect partaj judiciar, Judecătoria Sectorului 5 București a desemnat B. E. J. A. Dumitrache și Dumitrache să efectueze vânzarea bunului imobil constând în apartamentul nr. 36 situat în București, str. Mărgeanului, nr. 42, bloc M114, scara 1, etaj 9, sector 5,

având în vedere că, în temeiul acestei încheieri, pe rolul B. E. J. A. Dumitrache și Dumitrache s-a deschis dosarul nr. 118/2024,

având în vedere că, în raport cu art. 992 alin. (6) C. pr. civ., dispozițiile aceluiași articol privitoare la vânzarea bunului imobil comun la licitație publică se completează în mod corespunzător cu dispozițiile în materie de executare silită ale Codului de procedură civilă, dispoziții privitoare la vânzarea la licitație a bunurilor imobile,

având în vedere încheierea pronunțată la data de 7 noiembrie 2023 de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 28442/302/2021, prin care s-a dispus atribuirea provizorie pârâtei Tătaru Carmen, a apartamentului nr. 36, situat în București, strada Mărgeanului, nr.42, bloc M114, scara 1, etaj 9, sector 5, împreună cu cota indiviză corespunzătoare din părțile și dependințele de folosință comune ale blocului, precum și obligațiile de plată, stabilite în sarcina pârâtei Tătaru Carmen, a sumei de 56.856,25 Euro, către reclamanta Dimulescu (fostă Tătaru) Iulia Andreea, precum și a sumei de 15.506,25 Euro, către pârâțul Tătaru Andrei,

având în vedere Certificatul nr. 80192/04.10.2021 emis de către OCPI București și aflat la dosarul nr. 28442/302/2021, prin care se atestă faptul că bunul imobil reprezentat de apartament nr. 36, situat în București, strada Mărgeanului, nr.42, bloc M114, scara 1, etaj 9, sector 5, nu are carte funciară deschisă,

având în vedere că prețul imobilului rezultă din încheierea pronunțată la data de 7 noiembrie 2023 de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 28442/302/2021, și anume prețul de 82.700 Euro, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Oană Carmen, depus la dosarul nr. 28442/302/2021, preț care reprezintă, totodată, prețul de pornire la primul termen de licitație publică,

având în vedere încheierea definitivă emisă sub nr. 118/2024/03.04.2024-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, prin care executorul judecătoresc a stabilit, pentru primul termen de licitație publică în vederea vânzării bunului imobil, data de 25 aprilie 2024, la ora 10,00, la sediul B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere că, potrivit celor consemnate în procesul verbal încheiat în cadrul procedurii de vânzare la licitație publică, la primul termen al licitației, desfășurat în data de 25 aprilie 2024, nu s-a înscris niciun licitator,

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că în data de 27 mai 2024, la ora 15,00 va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați "Dumitrache și Dumitrache", și anume în București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3 (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro):

- Vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de apartament nr. 36, situat în București, strada Mărgeanului, nr.42, bloc M114, scara 1, etaj 9, sector 5, împreună cu cota indiviză corespunzătoare din părțile și dependințele de folosință comune ale blocului.

Prețul de începere al licitației la al doilea termen, calculat, în temeiul art.846 alin.8 C.proc.civ., ca fiind 75% din prețul de începere al licitației la primul termen, este în cuantum de 62.025 Euro.

În conformitate cu aceleași dispoziții legale (846 alin.8 C.proc.civ.), dacă nu se va obține prețul de 62.025 Euro și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume 24.810 Euro. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de 62.025 Euro.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitate să îl încunoștințeze, în scris (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), pe executorul judecătoresc înainte de data de 27 mai 2024 întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până în ziua premergătoare licitației, și anume 24 mai 2024, ora 17,00 :

a) să depună o ofertă de cumpărare cu specificarea bunului imobil precum și a prețului oferit, fără ca o asemenea mențiune să îngreueze dreptul licitatorului de a face eventuale supralicitări în timpul ședinței de licitație, în conformitate cu art.846 alin.5 C.proc.civ.. Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială;

b) să depună, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", o garanție de 10% din suma reprezentând prețul de pornire a licitației. În recipisa doveditoare a depunerii garanției, care se va depune la dosarul nr 118/2024-BEJA Dumitrache și Dumitrache, cu respectarea aceleiași date limită, adică 24 mai 2024, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului faptul că garanția s-a depus pentru înscrierea la licitația din data de 27 mai 2024, ora 15,00.

In cazul ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației termenul limită de depunere a acestora însoțite de dovada consemnării este înainte de 27 mai 2024, ora 15,00.

Prețul de începere al licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori. Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării. În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la termenul de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație, se va proceda la organizarea unui alt termen de licitație publică, în condițiile arătate la art.846 alin.9 C.proc.civ., prețul de începere la acest al treilea termen reprezentând 50% din prețul stabilit în vederea vânzării la licitație la primul termen.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 8 (opt) exemplare originale a câte 3 (trei) pagini fiecare, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.839 alin.3-4 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Sectorului 5, la locul imobilului, precum și la sediul Primăriei Sectorului 5. Un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5, în temeiul art.840 alin.1 lit.c) C.proc.civ. Un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica către Dimulescu (fostă Tătaru) Iulia Andreea, un exemplar original se va comunica către Tătaru Carmen, prin curator Boghez Andreea, un exemplar original se va comunica lui Tătaru Andrei, prin curator Boghez Andreea, iar un exemplar original se va depune la dosarul nr. 118/2024. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației publice: 25 aprilie 2024.

Executor judecătoresc
Bogdan Dumitrache

