

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
 tel./fax: 0263 - 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 66/2022

Data: 21.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **24.04.2023**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilelor de natură:

- teren extravilan în suprafață de 2.625 mp., teren neîmprejmuit; parte din nr. top. 380/1 din CF. 828, parte din nr. top. 545 din CF. 54, situat în Dumbrăvița, comuna Spermezeu, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 26891, înscris în cartea funciară numărul 26891 a localității Spermezeu, jud. Bistrița Năsăud, proprietar neidentificat, fiind notată posesia faptică în favoarea debitorului COTUȚIU IOAN, imobil care a fost evaluat la prețul de **14.167 lei**, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de **10.626 lei**;

- teren extravilan în suprafață de 4.179 mp., teren neîmprejmuit, situat în Dumbrăvița, comuna Spermezeu, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 27455, înscris în cartea funciară numărul 27455 a localității Spermezeu, jud. Bistrița Năsăud, proprietar neidentificat, fiind notată posesia faptică în favoarea debitorului COTUȚIU IOAN, imobil care a fost evaluat la prețul de **10.075 lei**, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de **7.557 lei**;

privind debitorul COTUȚIU IOAN, cu domiciliul în Comuna Spermezeu, sat Dumbrăvița, nr. 268, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorilor COTUȚIU DUMITRU ȘI COTUȚIU IULIANA, prin avocat CÂRLIG C. CRISTIAN-COSTEL - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Bistrița, str. Alba Iulia, nr.4, județul Bistrița Năsăud, suma de 13.322,00 Euro, suma compusă din 4.890,00 Euro reprezentând pensie de întreținere pentru Cotuțiu Iuliana, debit calculat la 28.12.2020, reprezentând debit împreună cu dobânzi legale pentru fiecare întârziere, începând cu februarie 2018 și 8.432,00 Euro reprezentând pensie de întreținere pentru Cotuțiu Dumitru, debit calculat la 22.06.2021, reprezentând debit împreună cu dobânzi legale pentru fiecare întârziere, începând cu februarie 2018, conform titlului executoriu Hotărârea nr. 1 PU 317/17p-6 din 09.12.2020 pronunțată de Bezirksgericht Ried im Innkreis, precum și cheltuielile de executare în valoare de 1.487,09 lei.

Imobilele urmarite se vor vinde libere de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilele, la Judecătoria Beclean, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

2.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN

