



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2208/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2208/2023

Emisa astazi 23.04.2024

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 41 din 05.01.2024 pronunțată de Judecătoria Babadag în Dosar nr. 3011/179/2023 și a **titlului executoriu Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe sau a unei noi locuințe, după caz nr. PC8_227770 din data de 31.10.2016** și INCHEIEREA nr. 2208/2023 din 27.02.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului OPREANU Dragos - Alexandru** cu domiciliul în Galati - 800083, Str. Rosiori nr. 4BIS, bl. BR16B, sc. 2, et. 6, ap. 71, Judetul Galati, **la plata sumei de 179.831,17 Lei**, suma compusă din 394,69 Lei comisioane și 160.902,94 Lei credit restant și 576,03 Lei dobanzi penalizatoare și 7.574,21 Lei dobanzi restante și **10.383,30 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 15.05.2024 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Galati, Str. Rosiori, bl. BR16B, sc. 2, et. 6, ap. 71, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 102370-C1-U73, localitatea Galati, nr. cadastral 102370-C1-U73, compus din apartament cu 2 (doua) camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 55,11 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,47% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc în care este amplasat apartamentul, proprietatea debitorului OPREANU Dragos - Alexandru.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Înscris sub semnatura privată - Ordonanța nr. 430/P/2021 din 10.06.2022 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Galati, Ordonată de instituire a măsurilor asigurătorii din 10/06/2022 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Galati, dosar nr. 430/P/2021, Prpces verbal de aplicare a secheastrului asigurător din 14.06.2022 emisă de IPJ Galati Serviciul de Investigare a criminalității economice, emis în dosarul penal nr. 430/P/2021, Somatie imobiliară nr. 1346/2023 din data de 13.10.2023, emisă de BEJ Sarkis Dica Ionica, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., Act administrativ - contract de garantare nr. PC 8_227770, din data 31.10.2026, emisă de IFN-FNGCMM și BRD GSG S.A., act notarial cu încheiere de autentificare nr. 3178, din 23.11.2023, emisă de Palade Costel, notat în favoarea BRD GSG S.A., Somatie imobiliară din 07.02.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 2208/2023, notat la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **317.900,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 238.425,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailiei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei BABADAG, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 23.04.2024.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

