



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 388/2012 (dosar preluat de la B.E.J. Turcas Ioan)
07.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 504 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă (vechi, în vigoare la data sesizării) aducem la cunoștința generală faptul că în ziua de **10.06.2024 ora 10**, la sediul executorului judecătoresc din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea prin licitație publică a bunului imobil înscris în **CFE 50057 Boghis**, având nr. cadastral 50057 aferent **terenului în suprafața de 1.950 mp**, amplasat în extravilanul localității Boghis, jud. Sălaj, proprietatea debitorului BALLA Ileana Gabriela, urmărirea făcându-se la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Zalău având CUI 7780418 și J31/137/1995, cu sediul în Zalău, str. Unirii nr. 1, județul Sălaj - prin mandatar societate comercială IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL având CUI 32011970 și J12/2140/2016, cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr. 1, jud. Cluj în baza titlului/rilor executoriu/rii Contractul de credit nr. 411 din data de 23.10.2006 cu actele sale adiționale; Contractul de credit nr. 409 din data de 20.10.2006 cu actele sale adiționale; Contractul de credit nr. 65 din 21.07.2009 cu actele sale adiționale; Contractul de credit nr. 1 din data de 04.01.2007; Contractul de credit nr. 159 din data de 08.05.2007 și un număr de 11 bilete la ordin emise la data de 13.12.2010 de către societatea B.B. JUNIOR S.R.L. precum și Procesele-verbale privind constatarea cheltuielilor de executare silită, emise în cadrul dosarului executiv.

Pretul de începere al licitației este de **8.800 lei** - reprezentând valoarea de circulație a imobilului, stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- notarea urmăririi în cartea funciara a imobilului în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.

Somăm pe toți cei pretind vreun drept asupra bunului imobil să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită nr. **RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației publice, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștința creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote părți și titularilor unui drept de preemțiune, dispozițiile art. 506 alin. 2 și 3 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, aceștia neavând obligația depunerii garanției de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștința publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării, comunicându-se părților și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

