

Dosar de executare nr. 705/2011

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 10
emisa azi, 24.04.2024

Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecatoresc;

In baza titlurilor executorii : **CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 2028/18.06.2008 la BNP MARIANA DUMITRU** a carui incuviintare a executarii a fost pronuntata prin **INCHEIEREA** din data de 06.07.2011 a Judecatoriei Targoviste in dosarul nr. 6954/315/2011, **SENTINTA CIVILA nr. 436/09.02.2021 pronuntata de JUDECATORIA TARGOVISTE in dosarul nr. 7847/315/2020 si DECIZIA nr. 479/09.06.2021 pronuntata de TRIBUNALUL DAMBOVITA** a caror incuviintare a executarii a fost pronuntata de Judecatoria Targoviste in dosarul nr. 7948/315/2022, prin **INCHEIEREA nr. 3469/26.08.2022 si SENTINTA CIVILA nr. 3868/11.10.2022 pronuntata de JUDECATORIA TARGOVISTE in dosarul nr. 6340/315/2022**, a carui incuviintare a executarii a fost pronuntata prin **INCHEIEREA nr. 740/17.02.2023** a Judecatoriei Targoviste in dosarul nr. 1376/315/2023, s-a dispus obligarea debitorilor **MIRIUTA ION, CNP 1600917151799**, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita si **MIRIUTA ELENA, CNP 2650717151815**, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita la plata sumei de 12.675,25 euro, la care se adauga cheltuielile de executare in suma de 2.018,40 lei (se vor actualiza pana la data achitarii efective), in favoarea **creditorului RADULESCU ROMULUS DANIEL**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sg. Dumitru Pene, nr.1, bl. J52, sc.2, ap.67, sector 3.

In temeiul art. 504 Cod procedura civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data 23.05.2024, orele 10,00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, vânzarea la licitație publică a urmatoarelor imobile (al caror pret a fost stabilit de catre expert Condeescu Constantin Adrian, evaluator in cadrul S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L.) , proprietatea debitorilor MIRIUTA ION si MIRIUTA ELENA:

- **TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 5.210 m.p., situat in comuna Uliesti, sat Manastioara, judetul Dambovita, avand numar cadastral 1119, inscris in CF nr. 71245 a UAT Uliesti**, categoria de folosinta arabil, aflat in tarlăua 19, parcela 153/97, fara utilitati, acces pe drum de pamant, evaluat la pretul de 60.300,00 lei (echivalentul a 12.500 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 30.150,00 lei.**

- **TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 9.512 m.p., situat in comuna Uliesti, sat Manastioara, judetul Dambovita, avand numar cadastral 1115, inscris in CF nr. 71242,** categoria de folosinta arabil, aflat in tarlaua 19, parcela 153/28, fara utilitati, acces pe drum de pamant, evaluat la pretul de 88.900,00 lei (echivalentul a 18.400 euro). **Pretul de pornire la licitatie al imobilului, la acest termen, este de 44.450,00 lei.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 832 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 832 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 832 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA TARGOVISTE, aparținând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având C.I.F. 33171503**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare in procent de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare dintre imobilele pentru care doreste sa liciteze**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 833 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 833 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 833 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 828 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 828 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 Cod proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației, la acest termen este de 50% din pretul de evaluare.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 838 alin. (1) Cod proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 839 alin. (1) Cod proc. civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 839 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 832 alin. (5) C.proc.civ..

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 854 și 856, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 838 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 842 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 835 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 828 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 828 alin. (1)-(3) Cod. proc. civ. în 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 705/2011 (la care au fost conexe dosarele 51/2022 și 5/2023;

Pentru afisare, conform art. 828 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul în Targoviste, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovită;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGOVISTE;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala sunt situate imobilele – Primaria Uliesti;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 829 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) – creditorului **RADULESCU ROMULUS DANIEL** , cu domiciliul in Bucuresti, str. Sg. Dumitru Pene, nr.1, bl. J52, sc.2, ap.67, sector 3;

7) – debitoarei **MIRIUTA ELENA**, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita;

8) – debitorului **MIRIUTA ION**, cu domiciliul in comuna Cojasca, sat Fantanele, judetul Dambovita;

9) – creditoarei **M.F. – A.N.A.F. – D.G.R.F.P. PLOIESTI – A.J.F.P. DAMBOVITA**, cu sediul in Targoviste, Calea Domneasca, nr. 166, judet Dambovita ;

Executor judecatoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL

