



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939

tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 195/2021**

**Dosar Instanta 374/261/2021**

## **LICITATIA I**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **195/2021**, formulata de creditoarea **VITAS I.F.N. S.A.**, cu sediul in Timisoara, Str. Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis, **Incheierea nr.175/15.04.2021, pronuntata de catre Judecatoria Moldova Noua in dosarul nr. 374/261/2021**, prin care s-a admis executarea silita impotriva debitorului **MUTU Razvan domiciliat in** Moldova Noua, Str. Dunarii, bl. 1, sc. 3, et. 1, ap. 8, Judetul Caras-Severin, pentru recuperarea creantei care la data de 26.04.2024, este in suma de 69.172,45 RON compusa din dobanda in suma de 8.566,39 RON, penalitati de intarziere in suma de 59.654,06 RON si taxe legale in suma de 952 ron, si la care se mai adauga cheltuielile de executare silita

Avand in vedere si titlurile executorii constand in **Contract de credit si garantie nr. CS1VR065 din data de 27.11.2018, act aditional nr.1/27.11.2018 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 5672 la data de 20.11.2018 de catre BNP Neamtu - Popescu** si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 20.05.2021

Tinand cont ca imobilul situat in Moldova Noua, Str. Dunarii, bl. 1, sc. 3, et. 1, ap. 8, Judetul Caras-Severin, inscris in C.F. 30074-C1-U17 Moldova Noua, nr. cad/topografic M.V.VIII/16/3/8, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata neevidentiata, proprietatea debitorului **MUTU Razvan domiciliat in** Moldova Noua, Str. Dunarii, bl. 1, sc. 3, et. 1, ap. 8, Judetul Caras-Severin a fost evaluat la suma de **150.200 RON**, conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, cu sediul in Timisoara, B-dul Revolutiei 1989, nr.16-18, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Moldova Noua, Str. Dunarii, bl. 1, sc. 3, et. 1, ap. 8, Judetul Caras-Severin, inscris in C.F. 30074-C1-U17 Moldova Noua, nr. cad/topografic M.V.VIII/16/3/8, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata neevidentiata, proprietatea debitorului **MUTU Razvan domiciliat in** Moldova Noua, Str. Dunarii, bl. 1, sc. 3, et. 1, ap. 8, Judetul Caras-Severin

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 28.05.2024, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **150.200 RON** conform raportului de evaluare intocmit de S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicatie a fost emisa azi 26.04.2024 si afisata azi, 26.04.2024, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BĂRAR RADU**

