



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 119/2022
Creditor: Societatea PORSCHE BANK ROMANIA S.A.
Debitor: ASAN FLORIAN

Se va afisa la : Judecatoria Calarasi
Primaria Calarasi
Sediul organului de executare
Locul situarii imobilului

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 119/2022/ 05.04.2024

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **24.05.2024, orele 10:00**, va avea loc in Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita, vanzarea la licitatie publica a **imobilului - terenul intravilan situat in Calarasi, Str. Cornisei, Judetul Calarasi, inscris in Cartea funciara nr. 24143 Calarasi, identificat cu numar cadastral 24143, in suprafata de 573 mp pe care se afla amplasata o constructie cu regim de inaltime P+1E avand suprafata construita la sol de 188,84 mp**, la pretul de **263.000,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), proprietatea debitorului **ASAN FLORIAN, in calitate de avalist**, cu domiciliul in Calarasi, Str. Crisana, Nr. 6, Bl. D13, Sc. 2, Ap. 2, Judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei **Societatea PORSCHE BANK ROMANIA S.A., cu sediul social in Voluntari, Bulevardul Pipera, nr.2, Cladirea "Porsche", parter, etajele 1,2,3,4,5, judetul Ilfov**, si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinetul de Avocatura "Criana Macarescu", din Bucuresti, str. Carol Davila, nr.21A, ap. 2, parter, sector 5, **pentru plata sumei de 19.985,47 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de Biletul la ordin seria BACX3AA 3440363, emis la data de 21.03.2022 de catre NAIMAN MOTORS SRL si avalizat de ASAN FLORIAN, avand scadenta la data de 23.03.2022, precum si cheltuielile de executare in suma de 3.182,86 lei lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand inscrisa urmarirea silita in prezentul dosar de executare si somatiile emise de BEJ Ailiesei Daniel si SCPEJ Mazilu si Asociatii.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 05.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela, se va comunica Primariei Calarasi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Calarasi, urmand sa se incheie in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 26.300,00 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua depunerii), in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

