



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AIIESEI DANIEL

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailliesei@yahoo.com

Dosar executare nr. 300/AD/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.04.2024

Noi, B.E.J. Ailliesei Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătoresc, AIIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.05.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HALINGA MILICA, cu domiciliul în Municipiul Urziceni, Str. Teilor nr. 10, bl. A9, sc. C, ap. 3, județul Ialomița, cotă 1/1 teren, situat în Sector 1, Str. Coralilor nr. 15, București, în suprafață din acte de 450mp, masurată 485 mp, teren intravilan, împrejmuit parțial cu gard din lemn, (împrejmuire aflată în stare avansată de degradare), având număr cadastral/topografic 282095, înscris în cartea funciară numărul 282095 a Sectorului 1, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.02.2024, la cererea creditorului **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERROVIAR DE CALATORI - CFR - CALATORI S.A.- S.R.T.F.C Bucuresti**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, mezanin, Sector 1, creditorului intervenient **DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 1**, cu sediul în Municipiul București, str. Piata Amzei, nr. 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 81 pronunțată de Judecătoria Urziceni la data de 25.01.2017, în dosarul nr. 3032/330/2016, nr. 1730707 din data de 01.04.2024, titlul executoriu nr. 1730707 din data de 01.04.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Notare urmarire imobiliara în favoarea SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERROVIAR DE CALATORI - CFR - CALATORI S.A.- S.R.T.F.C Bucuresti, pentru un debit în valoare de 27.546,76 lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.144.296,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.525.729,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3070/04.03.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Lungu Mihaela posesoare a autorizației nr. 32918072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailliesei Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailliesei Daniel și afișată la locul licitației

situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 23.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERVIAR DE CALATORI - CFR - CALATORI S.A.- S.R.T.F.C Bucuresti**, creditorului intervenient **DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 1**

2. **HALINGA MILICA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailiese Daniel

2. sediul Judecătoria Sectorului 1

3. sediul Primăriei Sector 1

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Str. Coralilor nr. 15, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

