



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 56/2017 conexas cu 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66/2017

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **19.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a:

- Cota de ½ parte din cota actuală de 1/22 parte (1/44 parte) din imobilul situat în Baci, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 51188 Baci, nr. cadastral 51188- teren în suprafața de 430 mp
- Cota de 33,5/100 parte din cota actuală de 835/1000 parte din imobilul situat în Baci, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 50772 Baci, nr. cadastral 50772- teren în suprafața de 964 mp
- Cota de 67/200 parte din imobilul situat în Baci, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 50786 Baci, nr. cadastral 50786- teren în suprafața de 2.477 mp,
- Valoarea drepturilor de folosință înscrise în CF nr. 50772 Baci este evaluată la 5.395,00 lei.

proprietatea debitorilor Badiu Nicolae Iulian și Badiu Gabriela Maria,

în vederea recuperării următoarelor sume:

- 463.113,36 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 871,08 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos. exec. nr. 56/2017, conform titlului executoriu- Contract de credit nr.427006 din data de 14.12.2006 cu Act adițional nr. 1 din data de 05.01.2009, Act adițional nr.2 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.3 din data de 09.11.2010, Act adițional nr.4 din data de 28.07.2011, Act adițional nr.5 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.6 din data de 07.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.427006/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.427006/CES/2/25.11.2009 și Contract de Fidejusiune nr. 427006/FID/01/25.11.2009
- 582.997,07 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 26.038,00 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos. exec. nr. 57/2017, conform titlului executoriu Contract de credit nr.408707 din data de 17.12.2007 cu Act adițional nr. 1 din data de 05.01.2009, Act adițional nr.2 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.3 din data de 09.11.2010, Act adițional nr. 4 din data de 28.07.2011, Act adițional nr. 5 din data de 04.11.2011, Act adițional nr. 6 din data de 07.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.408707/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.408707/CES/2/25.11.2009, Contract de fidejusiune nr.408707/FID/01/25.11.2009
- 317.606,79 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 23.390,00 lei, debit și cheltuieli de executare silită, în dos. exec. nr. 58/2017, conform titlului executoriu Contract de credit nr. 364907 din data de 30.10.2007 cu Act adițional nr.1 din data de 05.01.2009, Act adițional nr.2 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.3 din data de 05.11.2010, Act adițional nr.4 din data de 28.07.2011, Act adițional nr.5 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.6 din data de 05.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 364907/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 364907/CES/2/25.11.2009, Contract de Fidejusiune nr.364907/FID/01/25.11.2009
- 73.896,68 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 10.280,00 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos. exec. nr. 59/2017, conform titlului executoriu Contract de credit nr. 419405 din data de 26.07.2005 cu Act adițional nr.1 din data de 05.01.2009, Act adițional nr.2 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.3 din data de 09.11.2010, Act adițional nr.4 din data de 28.07.2011, Act adițional nr.5 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.6 din data de 06.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 419405/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 419405/CES/2/25.11.2009, Contract de Fidejusiune nr. 419405/FID/01/25.11.2009
- 129.389,23 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 13.265,00 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos. exec. nr. 60/2017, conform titlului executoriu Contract de Credit nr. 097707 din 05.04.2007 cu actul adițional nr. 1/05.01.2009, actul adițional nr. 2/25.11.2009, actul adițional nr. 3/09.11.2010 și actul adițional nr. 4/28.07.2011, actul adițional nr. 5/04.11.2011 și actul adițional nr. 6/07.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 097707/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 097707/CES/2/25.11.2009 și Contract de Fidejusiune nr. 097707/FID/01/25.11.2009
- 100.526,58 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 11.710,00 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos. exec. nr. 61/2017, conform titlului executoriu Contract de Credit nr. 248007 din 01.08.2007 având actul adițional nr. 1/25.11.2009, actul adițional nr. 2/05.11.2010, actul adițional nr. 3/28.07.2011, actul adițional nr. 4/04.11.2011 și actul adițional nr. 5/06.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihailradu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

viitoare și soldului contului curent nr. 248007/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 248007/CES/2/25.11.2009, Contract de Fidejusiune nr. 248007/FID/01/25.11.2009

- **468.165,19 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 31.485,00 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos.exec.nr. 62/2017**, conform titlului executoriu Contract de credit nr. 402906 din data de 13.03.2006 cu Act adițional nr.1 din data de 17.10.2006, Act adițional nr.2 din data de 05.01.2009, Act adițional nr.3 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.4 din data de 05.11.2010, Act adițional nr.5 din data de 28.07.2011, Act adițional nr.6 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.7 din data de 06.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 402906/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 402906/CES/2/25.11.2009, Contract de fidejusiune nr.402906/FID/01/25.11.2009
- **229.885,74 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 19.719,00 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos.exec.nr.63/2017**, conform titlului executoriu Contract de credit imobiliar nr.350907 din data de 15.10.2007 cu Act adițional nr.1 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.2 din data de 09.11.2010, Act adițional nr.3 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.4 din data de 07.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.350907/CES/1/25.11.2009
- **767.512,41 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 47.709,00 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos.exec. nr. 64/2017**, conform titlului executoriu Contract de credit nr. 129208 din data de 23.05.2008 cu Act adițional nr.1 din data de 05.01.2009, Act adițional nr.2 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.3 din data de 09.11.2010, Act adițional nr.4 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.5 din data de 07.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.129208/CES/1/25.11.2009
- **395.908,66 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 38,08 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dos.exec.nr. 65/2017**, conform titlului executoriu Contract de credit nr.183508 din data de 11.07.2008 cu Actele adiționale nr.1/05.01.2009, nr.2/25.11.2009, nr.3/05.11.2010, nr.4/28.07.2011, nr.5/04.11.2011, nr.6/02.05.2012, nr.7/05.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.183508/CES/1/25.11.2009, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.183508/CES/2/25.11.2009, Contract de fidejusiune nr.183508/FID/01/25.11.2009, Contract de ipotecă nr.183508/IPO/02 din data de 02.05.2012 autentificat sub nr.1110 din data de 02.05.2012 de către SCN "Napoca Lex"
- **2.038.360,39 lei, reprezentând debit și 47.984,00 lei, cheltuieli de executare silită, în dos. exec nr.66/2017**, conform titlului executoriu Contract de credit imobiliar nr.292607 din data de 05.09.2007 cu Act adițional nr. 1 din data de 25.11.2009, Act adițional nr.2 din data de 05.11.2010, Act adițional nr. 3 din data de 04.11.2011, Act adițional nr.4 din data de 06.11.2012, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.292607/CES/1/25.11.2009,

precum și Încheierea de conexare dosare executonale emisă la data de 30.08.2021, sume care sunt datorate de către debitorii **BADIU Nicolae Iulian și BADIU Gabriela Maria** creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilele urmărite sunt grevate de :

CF nr. 51188 Baci:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executonal nr.56/2017 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

CF nr. 50772 Baci:

- Ipoteca în favoarea creditorilor Banca Transilvania SA
- Notare urmăririi silite imobiliare din dosar executonal nr. 56/2017 al SCPEJ Cimpian și Cimpian
- Contract de constituire a dreptului de folosință în favoarea Mășin Carmen Nicoleta
- Contract de constituire a dreptului de folosință în favoarea Mirza Daniel Cosmin și Mirza Ioana Maria

CF nr. 50786 Baci:

- Ipoteca în favoarea creditorilor Banca Transilvania SA
- Notare urmăririi silite imobiliare din dosar executonal nr. 56/2017 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

1. **Pretul de începere a licitației este de 1.716,00 lei, pentru Cota de 1/22 parte din cota actuală de 1/22 parte (1/44 parte) din imobilul situat în Baci, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 51188 Baci, nr. cadastral 51188**
2. **Pretul de începere a licitației este de 49.938,00 lei pentru Cota de 33,5/100 parte din cota actuală de 835/1000 parte din imobilul situat în Baci, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 50772 Baci, nr. cadastral 50772**
3. **Pretul de începere a licitației este de 143.426,00 lei, pentru Cota de 67/200 parte din imobilul situat în Baci, Județul Cluj, înscris în C.F. nr. 50786 Baci, nr. cadastral 50786**
4. **Valoarea drepturilor de folosință înscrise în CF nr. 50772 Baci este evaluată la 5.395,00 lei.**

reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul da la care începe licitația

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 15.03.2023 la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN SI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Baci, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei;

- in suma de **172,00 Lei**, pentru Cota de $\frac{1}{2}$ parte din cota actuala de $\frac{1}{22}$ parte ($\frac{1}{44}$ parte) din imobilul situat in Baci, Judetul Cluj, in scris in C.F. nr. 51188 Baci, nr. cadastral 51188
- in suma de **4.994,00 Lei**, pentru Cota de $\frac{33,5}{100}$ parte din cota actuala de $\frac{835}{1000}$ parte din imobilul situat in Baci, Judetul Cluj, in scris in C.F. nr. 50772 Baci, nr. cadastral 50772
- in suma de **14.343,00 Lei**, pentru Cota de $\frac{67}{200}$ parte din imobilul situat in Baci, Judetul Cluj, in scris in C.F. nr. 50786 Baci, nr. cadastral 50786

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 15.03.2023 si contine un numar de 3 pagini.

Executor Judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu



