



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,  
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,  
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresc Timisoara@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar nr 129/2023

Data 07.05.2024

**ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

conf. art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generala că în ziua de **05.06.2024**, orele **11:00**, va avea loc în **Com Gottlob, HALA FONTE EDIL S.R.L., MARGINEA LOCALITATII VIZEJDA, jud. Timis**, vânzarea la licitație publică a:

- **MACARA TURN**, an fabricatie 1981, varsta fizica 42 ani, inaltime 18m, brat 30m, Q 2t, stare tehnica satisfactoare - cu prețul de începere a licitației de **80.572,00 lei, echivalentul a 16.200,00 Euro, iar valoare de piata estimata nu include cota de TVA;**

- **LINIE FABRICAT PAVAJE**, producator ZUCCOLOTTO AUTOMAZIONI, cu componente TECNO TRASMEC, an fabricatie 2012, varsta fizica 12 ani, avand urmatoarele componente: preza propriu-zisa (unitate de vibropresare), spatiu (magazie) pentru panouri metalice (blaturi de lucru), linie alimentare sina, buncar si sertar pentru alimentarea matritei cu beton, linie de evacuare panouri cu produse proaspat turnate, grup hidraulic, panou electric de comanda, avand o stare tehnica satisfactoare - cu prețul de începere a licitației de **77.091,00 lei, echivalentul a 15.500,00 Euro, iar valoare de piata estimata nu include cota de TVA;**

proprietatea debitorului **FONTE EDIL S.R.L. CUI: 22303854**, Comuna Gottlob, SAT VIZEJDIA, NR.39, județul Timiș, la cererea creditorului **CAZAC Marius Gheorghe**, cu domiciliul în Comuna Tomnatic, sat Tomnatic, nr. 1028, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 221/PI din data de 01.03.2023 pronunțată de catre Tribunalul Timis in dosarul nr. 4143/30/2022, definitiva și încheierile executorului judecătoresc**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silită cu numărul 2856 din data de 12.09.2023, pronunțată de Judecătoria Sânnicolau Mare, în dosarul numărul 4005/295/2023.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză nr.34/12.04.2024, realizat de expertul MKU S.R.L., care se află depus la dosarul de executare silită si inregistrat sub nr. 138/07.05.2024.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sânnicolau Mare, la sediul Primăriei Gottlob și la domiciliul debitorului, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna

garantia, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar ori cu ordln de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei.

In toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare si predarea bunului se face dupa achitarea integrala a pretului; pana la predare, adjudecatarul suporta riscul pieirii bunului adjudecat;

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici prin persoane interpuse, sa adjudece bunurile ofertie spre vanzare la un pret mai mic de 75 % din pretul stabilit potrivit art. 767 alin. (1) sau (3).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 762 ( 761) Cod de Proc.. civ. in 9 (noua) exemplare originale, pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la:

1) la locul licitatiei:

2) la sediul executorului judecatoresc- tabela de afisaj

3) al primariei de la locul vanzarii bunurilor;

4) al instantei de executare silita

5) creditor;

6) debitor;

7) la dosarul executional;

8) spre publicare in ziar local si in Registrul Electronic al Bunurilor Supuse Executarii Silite administrat de UNEJ;

9) organe fiscale.

Prezentul anut contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecătoresc,  
**DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile**

