



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1299/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 29.04.2024, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 9510/278/2012 al Judecatoriei Petrosani** si somația imobiliară emisă în **04.01.2021** și ținând cont că debitorii MATEI MARIN ALIN si MATEI OANA CRISTINA, ambii cu dom. in Petrila, str. 6 Martie, bl.46, sc.1, ap.6, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, sector 2, cod postal 020337 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 2008842320/2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **28.05.2024, orele 09:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Hunedoara**, imobil format din doua apartamente comasate, situate in:

-Petrila, str. 8 Martie, bl.46, sc.1, ap.5, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind un apartament compus din 1 camera si anexe, cu suprafața de 23,35 mp înscris în CF 60604-C1-U7 Petrila, cu nr. top. 7316/45/I/P/5

-Petrila, str. 8 Martie, , bl.46, sc.1, ap.6, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind un apartament compus din 2 camere si dependinte impreuna cu cota din partile indivize comune, inscris în 60604-C1-U6 Petrila, cu nr. top. 7316/45/I/P/6.

Pretul de evaluare este de 92400 lei, iar prețul de pornire al licitației este de 69300 lei, scazut 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

