



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 11/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.05.2024**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51220 Capusu Mare**, cadastral **51220**, **compus din teren in suprafata de 1.000 mp**,
 - la pretul de **70.159,00 Lei**,
- situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51170 Capusu Mare**, cadastral **51170**, **compus din teren in suprafata de 378 mp**,
 - la pretul de **26.520,00 Lei**,
- situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51174 Capusu Mare**, cadastral **51174**, **compus din teren in suprafata de 1.072 mp**,
 - la pretul de **75.210,00 Lei**,
- situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51176 Capusu Mare**, cadastral **51176**, **compus din teren in suprafata de 315 mp**,
 - la pretul de **22.100,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **22.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **12.125,00 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre debitorii **VAIDA Ovidiu** si **VAIDA Crina - Irina**, creditorilor **RUS Calin Sorin** si **RUS Amarill Alina**, conform titlului executoriu **Contract de Imprumut cu Garantie Imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr.482 din data de 01.02.2022 de catre SPN Augusta**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Ipoteca in favoarea creditorilor Rus Calin Sorin si Rus Amarill Alina**
- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiune nr. 11/2024 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de :

- pt imobilul situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51220 Capusu Mare**, cadastral **51220**, **compus din teren in suprafata de 1.000 mp**, este suma de **70.159,00 Lei**,
 - pt imobilul situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51170 Capusu Mare**, cadastral **51170**, **compus din teren in suprafata de 378 mp**, este suma de **26.520,00 Lei**,
 - pt imobilul situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51174 Capusu Mare**, cadastral **51174**, **compus din teren in suprafata de 1.072 mp**, este suma de **75.210,00 Lei**,
 - pt imobilul situat in **Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. **51176 Capusu Mare**, cadastral **51176**, **compus din teren in suprafata de 315 mp**, este suma de **22.100,00 Lei**,
- si au fost stabilite prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 26.04.2024 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Capusu Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN ȘI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor:**

- în suma de **7.016,00 lei** pt imobilul înscris în CF nr. 51220 Capusu Mare
 - în suma de **2.652,00 Lei** pt imobilul înscris în CF nr. 51170 Capusu Mare
 - în suma de **7.521,00 Lei** pt imobilul înscris în CF nr. 51174 Capusu Mare,
 - în suma de **2.210,00 Lei** pt imobilul înscris în CF nr. 51176 Capusu Mare
- în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 26.04.2024 și conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihail Radu

