



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr. 1426/2020**

**Data 09.04.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.05.2024, ora 12:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Harsova - 905400, Str. Canaralei nr. 5, judetul Constanta**, compus din teren in suprafata de 170 mp, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 101273 a localitatii Harsova, nr. cadastral 101273, dobandit conform Actului notarial nr. 6038 din data de 17.08.2012 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (Act notarial nr. 863/02.07.2012 BNP PUIA ELVIS). **Conform raportului de evaluare, pe teren ar fi amplasata o constructie care nu face obiectul evaluarii, cu regim de inaltime P+1E, insa evaluatorul nu a putut preciza daca terenul evaluat este liber sau este ocupat total sau partial de constructia locuinta, proprietatea debitorilor BADARUTA Zinel si BADARUTA Elena, ambii cu domiciliul in Harsova - 905400, Str. Canaralei nr. 5, judetul Constanta, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, etaj 2, Cladirea Olympus House, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Baritiu George nr. 8, judetul Cluj, suma de 62.320,99 Lei, reprezentand debit, la care se adauga suma de 6.468,86 Lei, reprezentand cheltuieli de executare, inclusiv TVA.**

**Pretul de evaluare al imobilului este de 15.700 Ron** (echivalentul sumei de 3.200 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9106 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - Eval Transilvania CONSULTING, la data de 12.04.2021, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **11.775 RON**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 4043/05.02.2021: Inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 23.04.2013 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA in dosar nr. 251/2012; Inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 01.02.2021 de BEJ SARKIS IONICA in dosar nr. 1426/2020.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in BILET LA ORDIN, stipulat FARA PROTEST, emis la data de 15.08.2008, scadent la data de 07.06.2010, emis pentru suma de 62.320,99 ron reprezentand garantie credit, refuzat la plata la data de 07.06.2010, cu mentiunea "lipsa totala disponibil in cazul prezentarii la plata la termen", avalizat de BADARUTA ZINEL si BADARUTA ELENA si a incheierii nr. 543, din data de 29.10.2020, pronuntata de Judecatoria Harsova in dosarul nr. 1711/842/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor BADARUTA ZINEL si BADARUTA ELENA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 09.04.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

