



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Năsăud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

Dosar de executare nr. 434/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.04.2024

Subsemnatul MURESAN VASILE MIRCEA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4742/2021/13.12.2021 a Judecătoriei TURDA în dosarul nr. 8113/328/2021 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 9454970/2009 din data de 06.08.2009 încheiat între BRD Groupe Societe Generale și debitor**, prin care se dispune obligarea debitorilor **CHICINAS-VISAN Adela Livia**, CNP: 271111111111111111, cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Alexandru Xenopol nr. 4, Județul Cluj și **CHICINAS-VISAN Ovidiu Cristian**, CNP: 17002231061111, cu domiciliul în Sat Micesti - 407564, nr. 38, Comuna Tureni, Județul Cluj, **la plata sumei de 78.487,08 Lei**, suma compusă din 71.243,60 Lei reprezentând debit principal și accesorii și 7.243,48 lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, persoana juridică înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare al A.N.C.P., cu sediul în Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, înregistrată la tribunalul local din Postdam sub nr. HRB 17690P, cu nr. TVA DE 171619279 și **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, persoana juridică înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante A.N.P.C., cu sediul în str. Prodromou, nr. 121, clădirea Hadjikyriakos, et.1, 2064 Nicosia, Cipru, înregistrată la Registrul Comerțului din Nicosia sub nr. HE 217670, cu nr. TVA 10217670U, ambele cu sediul procesual ales în România, București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Sector 2, prin reprezentant conventional avocat Radu Gabriela Ioana, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 14.05.2024, ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Micesti - 407564, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50032 Tureni, nr. cadastral / nr. top. 50032, compus din: suprafața de 2.365 mp teren împrejmuit, categoria de folosință fanat, situat în localitatea Micesti, jud. Cluj, .

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 70.950 Euro (echivalent a 352.721 lei) și a fost stabilit de expert Belu Marius.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 70.950,00 EUR (echivalent a 352.721 lei)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnări nr. RO92 BRDE 060S V323 3728 0600, deschis la BRD Beclean, aparținând B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, având C.I.F. - 20511018**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 7.095.00 EURO (echivalent în lei) reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pâna la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-notata urmarirea silita in dosarul executiional 2075/2020 din 23.11.2021, emis de EXEC. JUD. Margineanu Viorel-Victor-Daniel pentru suma de 8281,56 lei, suma compusa din : 7095,10 lei, reprezentand debit neachitat si suma de 1186,43 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENT , asupra cotei de proprietate a lui Chicinas-Visan Ovidiu-Cristian , de sub B2.1;

-notata utmarirea silita imobiliara data in dosarul 308/2020, al BEJ Andrei Todorut , pentru suma de 5.426,30 lei, reprezentand debit, plus cheltuielile de executare silita, la cererea creditoarelor FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, debitor fiind Chicinas -Visan Ovidiu-Cristian , de sub B2.1;

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 434/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MURESAN VASILE MIRCEA, cu sediul in Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecătoria TURDA;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUREȘAN VASILE MIRCEA

Beclean - 425100, Str. Liviu Rebreanu nr. 5, Județul Bistrița-Năsăud C.I.F. 20511018
iban: RO92 BRDE 060S V323 3728 0600 BRD SOCIETATE GENERALE
tel: 0746 083 652; 0745 609 078 fax: 0263 343 605 e-mail: mirceaex@yahoo.com; bejmirceamuresan@yahoo.ro

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) – creditoarelor **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, , persoană juridică înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare al A.N.C.P., cu sediul în Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, înregistrată la tribunalul local din Postdam sub nr. HRB 17690P, cu nr. TVA DE 171619279 și **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, persoană juridică înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante A.N.P.C., cu sediul în str. Prodromou, nr. 121, clădirea Hadjikyriakos, et.1, 2064 Nicosia, Cipru, înregistrată la Registrul Comerțului din Nicosia sub nr. HE 217670, cu nr. TVA 10217670U, ambele cu sediul procesual ales în România, București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Sector 2, prin reprezentant convențional avocat Radu Gabriela Ioana ;

7) -creditoarei **KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENT**, prin EXEC. JUD. Margineanu Viorel-Victor-Daniel;

8) -creditoarelor **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH** și **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, prin BEJ Andrei Todorut.

9-10) – debitorilor **CHICINAS-VISAN Adela Livia**, C.N.R. 277.141.192641, cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Alexandru Xenopol nr. 4, Județul Cluj și **CHICINAS-VISAN Ovidiu Cristian**, C.N.R. 1703226195483, cu domiciliul în Sat Micesti - 407564, nr. 38, Comuna Tureni, Județul Cluj;

11)- organelor fiscale.

Executor judecătoresc
MUREȘAN VASILE MIRCEA



THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., MAY 1, 1935

Vol. 44, No. 19