



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr.404/2021

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 30.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (8)

Nr. 404/2021 din 30.04.2024

In baza titlului executoriu - contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat cu incheierea nr.1560 din 30.04.2011 la BNP Asociati Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana si incheieri privind cheltuielile de executare nr.404/2021 din 12.01.2022 si 27.05.2022 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **LORENZI Barbara**, cu domiciliul ales in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Gheorghe Sontu, parter, birou 5, Judetul Iasi, prin avocat Ciuruc Silviu, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in localitatea Soci, comuna Miroslovesti, jud. Iasi, compus din: teren in suprafata de 1.826 mp si casa de locuit edificata pe aceasta, demisol, parter, mansarda, cu o suprafata construita la sol de 115 mp, s.u. demisol=102,62 mp; s.u parter = 95,85 mp; s.u mansarda 94,61 mp + 31,77 mp balcon, inscris in Cartea Funciara nr.60075 UAT Miroslovesti, nr. cadastral 60075; 60075-C1, proprietatea debitorului ZAHARIA Costel** cu domiciliul in Soci, Comuna Miroslovesti, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr.685/c/04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **24.05.2024, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in localitatea Soci, comuna Miroslovesti, jud. Iasi, compus din: teren in suprafata de 1.826 mp si casa de locuit edificata pe aceasta, demisol, parter, mansarda, cu o suprafata construita la sol de 115 mp, s.u. demisol=102,62 mp; s.u parter = 95,85 mp; s.u mansarda 94,61 mp + 31,77 mp balcon, inscris in Cartea Funciara nr.60075 UAT Miroslovesti, nr. cadastral 60075; 60075-C1**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 25.05.2022, la pretul de **829.719 lei**.

Pretul de la care incepe licitatia este de **622.289,25 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO58BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În condițiile în care, la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca și notare urmărire silită imobiliară în favoarea LORENZI BARBARA.

Somam pe această cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitor, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, perceputându-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 24.05.2024, ora 10:00.

Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR

