



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BENTEU ARON**

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, tel/fax: 0254/231223, C.F. RO20024373

e-mail: benteuaron@yahoo.com, operator de date cu caracter personal nr. 9229

Dosar nr. 772/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 772/16.03.2023

În cauza de executare silită imobiliară pornită de creditoarea **APS DELTA SA**, cu sediul în **Luxemburg, str. Jean Piret, nr.1, L2350** prin mandatar **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL**, cu sediul în **București, Calea Floreasca, nr.246C, et.11 și 12, sector 1** creditori cesionari ai **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA ARAD** prin **BC INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA ARAD-SUCURSALA DEVA** cu sediul în **Deva, p-ța Arras, nr.3, bl.E, județ Hunedoara**.

Subsemnatul Benteu Aron, executor judecătoresc, în baza încheierii civile nr. 3695/CC/2010 pronunțată de Judecătoria Petroșani în dosarul nr. 10565/278/2010 și a titlului executoriu: contract de credit - plafon global de garantare pentru emitere scrisoare de garanție bancară nr. 319/27.11.006 și actele adiționale, contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 4058/27.11.2006 la BNP Stef Ovidiu Ioan

pentru datoria ce o au debitorii **MIHUTA CLAUDIU MARIUS, MIHUTA CLAUDIA ELENA** cu domiciliul în **Deva, str. Viilor, nr.28, județ Hunedoara** și **STANCU SEBASTIAN NICOLAE, STANCU MIRELA ELENA** cu domiciliul în **Soimus, str. Sub Vii, nr. 265A, respectiv Deva, bd. N. Bălcescu, bl.34, sc.A, et.2, ap.3, județ Hunedoara**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ

- Licitatie imobiliară în baza art.448-519 Cod Procedură Civilă, asupra imobilului proprietatea debitorilor situat în loc. Aninoasa, str. Danutoni, nr.36, județ Hunedoara, înscris în CF 1117 a localității Iscroni având nr. top. 1173-1177/1/a/1 reprezentând fânaș, arător în Lunca Surducului cu suprafața de 1209 mp, construcție cu fundație de beton, pereți din BCA, construcția fiind executată până la nivelul etajului, continuare la casa existentă, compartimentarea parterului având sufragerie, 2 holuri, bucătărie, cămară, grup sanitar, o cameră, spălător, etaj I: compus din 1 hol, 5 dormitoare, 2 băi, balcon, mansardă compusă din una cameră mare-pod, construcția fiind terminată mai târziu decât a fost terminat etajul și mansardă și o locuință în extindere, locuință nefinisată și neterminată cu P+1 din BCA ridicată la stadiul de acoperiș, stadiu 80%, fundație de beton, acoperit parțial cu țiglă.

Prețul de strigare a imobilului este **157.500,00 lei.**

Se fixează termen de licitație la data de **20.04.2023, ora 11⁰⁰(termen nr. 18), la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Benteu Aron.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la data de 20.04.2023 să prezinte oferte de cumpărare la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din municipiul Deva, str. A. Vlaicu, nr.1, cam.13, jud. Hunedoara.

Ofertanții au obligația să depună la CEC la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune, reprezentând 10 % din prețul de strigare.

Publicația a fost comunicată sau afișată azi 16.03.2023 la: Sediul Primăriei Aninoasa, - Sediul Judecătoriei Petroșani; Domiciliul debitorilor, Adresă imobil, Sediul biroului executorului judecătoresc, Sediul creditoarei ASSET PORTFOLIO SERVICING

Executor judecătoresc

Benteu Aron