



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon: +40 0244 517 929 Fax: +40 0344 114 608  
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești  
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com Web: [www.executor-ploiesti.ro](http://www.executor-ploiesti.ro)

Dosar de executare nr. 223/2022

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din data de 26 aprilie 2024

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea GHEBOIANU ANA-MARIA domiciliată în Târgoviște, Calea Domnească nr. 226, bl. A4F, et. 4, ap. 14, Județul Dâmbovița și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în București, Str. Poeziei nr. 14A, Sector 2 la C.I.A. Tabrea Alexandru-Nicolae în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: convenția încheiată în procedura divorțului cu minori, autentificată prin încheierea nr. 288 din data de 23 aprilie 2018 la Birou Individual Notarial Turza Alexandra-Lelia împotriva debitorului GHEBOIANU BOGDAN domiciliat în Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Aleea Mănăstirii nr. 147, Județul Dâmbovița, încuviințată prin încheierea nr. 56 din data de 04 ianuarie 2023 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 12262/315/2022, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 18 ianuarie 2023 dată în același dosar;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **29 mai 2024, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Preot Goglea nr. 91A, Județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară nr. 72423 Răzvad**, compus din teren în suprafață măsurată de 536 m.p. (în acte 533 m.p.), având număr cadastral 72423 și construcția C1 casă de locuit aflată pe acesta, în suprafață construită la sol de 129 m.p. și suprafață desfășurată de 258,60 m.p., compusă din parter și etaj, cu număr cadastral 72423-C1, proprietatea debitorului GHEBOIANU BOGDAN domiciliat în Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Aleea Mănăstirii nr. 147, Județul Dâmbovița.

**Prețul de pornire al licitației este de 1.207.000,00 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini:

- respingerea cererii formulate de SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, conform somației din data de 31 iulie 2015 întocmită în dosarul nr. 501/2013;
- notarea urmăririi din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei Gheboianu Ana-Maria pentru recuperarea sumei de 95000 lei reprezentând pensie de întreținere restantă la care se adaugă cheltuieli de executare și
- notarea urmăririi din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei Gheboianu Ana-Maria pentru recuperarea sumei de 113.263,00 lei reprezentând pensie de întreținere restantă la care se adaugă cheltuieli de executare așa cum vor fi stabilite la zi la data plății.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002

0015 7870 0100 - Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 26 aprilie 2024, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
Divoiu Maria

