



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 160/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- ❖ Încheierea civile nr. 3015/2023/15.12.2023, pronunțată de Judecătoria Chișineu Criș, în dosar nr. 4336/210/2023, prin care s-a încuviințat executarea silita formulată în dosarul execuțional nr. 160/EX/2023,
- ❖ Titlul executoriu: Contract de împrumut sume de bani autentificat sub nr. 973/19.10.2023 la B.I.N. Barac Paula;
- ❖ Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita cu nr. 160/EX/08.01.2024, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- ❖ Somația imobiliară nr. 160/EX/08.01.2024;
- ❖ Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor de executare silita cu nr. 160/EX/22.02.2024, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- ❖ Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 160/EX/04.03.2024;
- ❖ Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 160/EX/17.04.2024 ;
- ❖ Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 160/EX/17.04.2024,

Având în vedere cererea de executare silita formulată de creditorul ȘERAN PAUL ȘTEFAN, domiciliat în loc. Olari nr. 419, jud. Arad, identificată cu C.I. seria AR, nr. 856574 eliberată la data de 03.04.2018 de SPCLEP Santana, împotriva debitorului BUMB PAȘCU, cu domiciliul în loc. Olari nr. 351, județ Arad, privind plata sumei în cuantum total de 5.000,00 euro + 3.114,00 lei.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 22.05.2024, la adresa din Timisoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri, astfel:

- Orele 10:00 - Imobil situat în Olari, Jud. Arad, identificat în CF nr. 306053/OLARI, NR. TOP 306053, reprezentând teren extravilan în suprafață de 3.100 mp, la prețul de pornire de 10.800 lei, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 160/EX/04.03.2024;
- Orele 10:30 - Imobil situat în Olari, Jud. Arad, identificat în CF nr. 306051/OLARI, NR. TOP 306051, reprezentând teren extravilan în suprafață de 1.900 mp, la prețul de pornire de 6.600 lei stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 160/EX/04.03.2024;
- Orele 11:00 - Imobil situat în Olari, Jud. Arad, identificat în CF nr. 306126/OLARI, NR. TOP 306126, reprezentând teren extravilan în suprafață de 1.000 mp, la prețul de pornire de 3.500 lei stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 160/EX/04.03.2024;
- Orele 11:30 - Dreptul de uzufruct viager asupra bunului imobil situat în Olari, nr. 351 Jud. Arad, identificat în CF nr. 300581/OLARI, NR. TOP 1857-1858/22-Varsand Vechi, reprezentând teren intravilan în suprafață de 720 mp și casa, la prețul de pornire de 10.000 lei, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 160/EX/04.03.2024;

Imobilele se vând libere de sarcini.
Licitațiile sunt la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnării garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel putin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 17.04.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- | | |
|--|--|
| • Primăriei Olari | Creditorului Șeran Paul Ștefan |
| • Judecatoriei Chișineu Criș | Debitori: Bumb Pașcu |
| • Locul organizării licitației BEJ Brad Gheorghe | Sitte-ul UNEJ + ziar |
| • SEDIUL BEJ | Proprietar imobil cu uzufruct Onețiu Romeo |
| • Coproprietar drept uzufruct Bumb Elena | |