



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICA IONEL**

Ploiesti - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Judetul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 3048/2022

Data: 24.04.2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 22.05.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiesti, Str. Colinii nr. 26, Judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Brezoaele - 137060, T40, P129/2/3, Comuna Brezoaele, Judetul Dambovita, intabulat in C.F. nr. 74120 (CF vechi 322) UAT Brezoaele, avand nr. cadastral 538, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 8.000 mp din acte si 7.996 mp suprafata masurata**, proprietatea debitorului ILIE Gheorghe, **la pretul de 30.750 Lei**, adica 75% din pretul primei licitatii, conf. disp. art. 846 alin. (8) C. pr. civ., la cererea creditoarei NETAGRO S.R.L., CIF: RO18552385, J23/680/2006, cu sediul in Stefanestii de Jos - 077175, Sos. Stefanesti nr. 13, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, impotriva debitorului ILIE Gheorghe cu domiciliul in Sat Brezoaele - 137060, nr. 671, Comuna Brezoaele, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria CECE3AA nr. 0297811 emis si avalizat de Ilie Gheorghe la data de 14.01.2020, scadent la data de 14.10.2022, refuzat la plata.

In baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: notare urmarire imobiliara BEJ Lica Ionel in dosarul de executare numarul 3048/2022 in favoarea creditoarei NETAGRO SRL. Imobilul a fost evaluat la pretul de 41.000 Lei, in baza Raportului de evaluare nr. 1741/23.02.2024 intocmit de DUMOC S.R.L. prin evaluator DUTA Ionut, depus la dosarul executional si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **24.04.2024** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediul Primariei Brezoaele, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Racari, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executional si se va comunica creditoarei, debitorului, creditorilor chirografari, si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti - REPES.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 3.075 Lei**, in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar executare nr. 3048/2022”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

