



Dosar ex. nr. 15 / 2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1

Din data de 8 mai 2024

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47, etj. I, jud. Bistrița Năsăud;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 14 Iunie 2024, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47/B, etj. I, jud. Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris în;

CF nr. 52664-C1-U2 Bistrița, nr. top/cad. 5618/18, notat sub A1, de natură unitate individuală în suprafață utilă de 54,68 mp, cote părți comune 6,98/126 de natură apartament compus din două camere, o bucatărie, o cămară alimente, o baie, un hol, o debara și două balcoane, situat în loc. Bistrița, str. Constantin Roman-Vivu, nr. 10, sc. B, apt. 18, jud. Bistrița Năsăud proprietatea;

- debitorilor COVRIG LUCREȚIA CORNELIA și COVRIG ILIE ambii cu domiciliul în loc. Bistrița, str. Constantin Roman-Vivu, nr. 10, sc. B, apt. 18, jud. Bistrița Năsăud care datorează;

- creditorului BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A prin Suc. Cluj Napoca 21 decembrie 1989 cu sediul în loc. Cluj Napoca, B. dul 21 Decembrie 1989, nr. 61, jud. Cluj, suma de;

22.406,36 euro cu titlu de credit restant, dobânda restantă, dobânda restantă la credit restant calculate până la data de 30.12.2023 și dobândă calculată și neînregistrată, calculată pentru perioada 01.01.2024-22.01.2024 la valoarea creditului restant urmând a se adăuga dobânda contractuală, conform clauzelor contractuale și până la rambursarea integrală a creditului, așa cum aceasta a fost dispusă în titlurile executorii solicitate a fi puse în executare constând din;

Contractul de credit ipotecar pentru nevoi personale garantat cu ipotecă- euro, nr. 10/18.04.2011 la care a fost atașată; - Anexa 1, Comisoane specifice creditului ipotecar; - Anexa 2, Grafic de rambursare, autentificate prin Încheierea de legalizare copii nr. 64/09.02.2024 de SPN "Autentica"; Contractul de fidejusiune nr. 99446/18.04.2012, autentificat prin Încheierea de legalizare copii nr. 65/09.02.2024 de SPN "Autentica"; Contractul de garanție reală imobiliară (Contract de ipotecă) nr. 99444/18.04.2011 autentificat sub nr. 1021 /18. 04. 2011 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Miclea Florina, Buzdugan Mariana și Fornade Teodora-Maria și autentificat prin Încheierea de legalizare copii nr. 67/09.02.2024 de SPN "Autentica" și Contractul de garanție reală mobilă nr. 99449/18.04.2012, autentificat prin Încheierea de legalizare copii nr. 66/09.02.2024 de SPN "Autentica", titluri executorii potrivit dispozițiilor art. 120 din OUG nr. 99 / 2006 și ale art. 638 al. 1, pct. 4 din Codul de procedură civilă, cerere încuviințată spre executare prin Încheierea civilă nr. 1436/CC/29.02.2024 a Judecătoriei Bistrița și suma de;

7.935 lei cu titlu de cheltuieli de executare, așa cum acestea din urmă au fost calculate și dispuse potrivit Încheierii nr. 2 /13.03.2024 de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentare efectuate și stabilite prin Încheierea nr. 4 /08.05.2024, titluri executorii, întocmite conform art. 670⁶ Cod procedură civilă.

Imobilul urmărit a fost evaluat urmarea inspecției tehnice, anunțată în prealabil de către expert, în lipsa debitorilor (potrivit art. 836 al. 8) Cod procedură civilă), imobil ce se află situat în intravilanul loc. Bistrița, str. Constantin Roman-Vivu, nr. 10, sc. B, apt. 18, jud. Bistrița Năsăud, zona de amplasare fiind periferic central, bloc de locuințe în regim de înălțime de P+4E, accesul pietonal și auto făcându-se de pe str. Constantin Roman-Vivu, având ca posibile și potențial utilități, alimentare cu apă, energie electrică, gaz și canal de la rețeaua orașului, în zonă aflându-se unități comerciale, de învățământ, medicale și instituții de cult, ambientul fiind relativ liniștit, civilizat cu trafic mediu.

Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrița este grevat de notarea ipotecii înscrise față de creditoare sub C5 și de notarea urmăririi imobiliare de către acest birou sub C6.

Prețul de începere a licitației publice / de vânzare / pentru imobilul supus executării este de 315.000 lei, sumă stabilită conform raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză prin expert evaluator.

Potrivit art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicația de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație națională.

In conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **la RaiffeisenBank S.A în contul de consemnări nr. R017 RZBR 0000 0600 1147 4896, CUI. 19769162** sau la orice altă institutie de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitației pentru imobilul pe care dorește al cumpara și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data ,ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentica în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociatilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin persoane interpose.

In conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenienții și titularii unui drept de preemițiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prețul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

In cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **8 mai 2024**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel:

- la dosarul ex.15 / 2024; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Bistrița; -pentru comunicare și înștiințare, creditoarei, debitorilor, organelor fiscale locale; -spre publicare într-un ziar de circulație națională și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

