



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 462/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 462
Din ziua 11.04.2024**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **FLORESCU Elena** cu domiciliul în Pitești, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 9, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 20.10.2015, prin care s-a dispus înregistrarea, deschiderea dosarului de executare și prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului **POPESCU Paul**, cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Principala nr. 268, Comuna Bradu, Județul Argeș, a titlului executoriu constând în **Sentința civilă Nr. 2759, pronunțată de Judecătoria Pitești, la data de 24.03.2015, în ds. nr. 2242/280/2014, ramasă definitivă prin neapelare la data de 21.08.2015** și a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 21.10.2015 de BEJ Gigoï Emil și Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 06.02.2024 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 3.817,19 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 70.422,11 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 8.609,04 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 462/05.04.2022 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 87222 a localității Bradu, nr. top. 87222, prin încheierea nr. 9501/14.02.2022 și având în vedere faptul că debitorul **POPESCU Paul** cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Principala nr. 268, Comuna Bradu, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 10.04.2024, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 03.04.2024 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) **al cotei de ½ din bunul imobil** la suma de **797.685 LEI**.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 14 MAI 2024, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

COTA DE ½ DIN TEREN ARABIL EXTRAVILAN,

cota de ½ din imobilul constând în "teren extravilan arabil în suprafața de 73.982 mp", imobil situat în Comuna Bradu - 117140, Județul Argeș, aparținând debitorului **POPESCU Paul**, cu domiciliul în Bradu - 117140, Str. Principala nr. 268, Comuna Bradu, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 797.685,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluată cota de ½ din imobil.

Mentionăm faptul că potrivit raportului de evaluare întocmit în data de 03.04.2024 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN, valoarea de piață a întregului imobil situat în Comuna Bradu - 117140, Județul Argeș, constând în "teren extravilan arabil în suprafața de 73.982 mp" este în quantum de 1.595.370 lei.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 87222 a localitatii Bradu, nr. Cadastral 87222 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 20714/11.06.2007 in favoarea BCR SA, Cesiune de creanta notata sub nr. 22784/06.05.2016 in favoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, Somatia executorului judecatoresc PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN notat a sub nr. 40093/14.06.2021 in favoarea CEC BANK SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 9481/14.02.2022 in favoarea INVEST CAPITAL LTD, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 9501/14.02.2022 in favoarea FLORESCU ELENA, Somatia executorului judecatoresc MATEESCU Emilia notata sub nr. 47514/24.07.20232 in favoarea INVEST CAPITAL LTD.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (79.768,50 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 11.04.2024 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registruexecutori.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

