



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 267/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 267
Din ziua 18.04.2024

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **IONITA LEANCA Alexandru** cu domiciliul în Maracineni - 117450, Sat Maracineni nr. 559B, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 25.03.2021, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **NICOLESCU Remus**, cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 02.04.2021, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 4905/280/2021, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 4099/30.12.2020 de BIN Pristavu Alexandra Stefania** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 26.03.2021 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 25.000,00 Lei** (la data formularii cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 3,456.50 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 267/01.07.2021 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80548-C1-U20 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 3954) a loc. Mioveni Mioveni, nr. top. 80548-C1-U20, prin încheierea nr. 40825/16.06.2021 și având în vedere faptul că debitorul **NICOLESCU Remus** cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș nu a achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 17.04.2024, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în dat ade 15.04.2024 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **239.900 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 14 MAI 2024, ora 12:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoi Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 2 (DOUA) CAMERE,

constând în "apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe în suprafața construită totală de 46,46 mp, din care 43,16 mp suprafața construită și 3,30 mp suprafața construită balcon", **imobil situat în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, ap. 10, Județul Argeș**, aparținând debitorului **NICOLESCU Remus**, cu domiciliul în Mioveni - 115400, Str. Petre Zugravu, bl. A25, sc. C, et. 2, ap. 10, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 239.900,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80548-C1-U20 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 3954) a loc. Mioveni, nr. Cadastral 80548-C1-U20 (nr. cadastral vechi 289/C,10) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 40825/16.06.2021 in favoarea creditorului IONITA LEANCA ALEXANDRU, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 14773/08.03.2024 in favoarea creditorului IONITA LEANCA ALEXANDRU, Ipoteca legala notata sub nr. 20946/01.04.2024 in favoarea NICOLESCU ADINA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (23,990.00 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 18.04.2024 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

