



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 3765/MI/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 07.05.2024



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.06.2024, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PREDA LAURENTIU ION, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Prevederii Nr. 1 Bl. Pm4 Sc. B Et. 5 Ap. 59, Sector 3, cotă 1/1 apartament compus din 3 camere si dependinte (baie, oficiu, bucatarie, vestibul, camara, debara, logie- 3.41 mp) + cota indiviza de 1.33% din partile si dependintele comune ale blocului, suprafata utila totala= 60.33 mp si teren in folosinta (cota indiviza), situat în Sector 3, B-dul Camil Ressu, Nr. 49, Bl. H26, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, București, în suprafață de 60.33, având număr cadastral/topografic 218580-C1-U21, înscris în cartea funciară numărul 218580-C1-U21 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.01.2024: apartament compus din 3 camere si dependinte (baie, oficiu, bucatarie, vestibul, camara, debara, logie- 3.41 mp) + cota indiviza de 1.33% din partile si dependintele comune ale blocului, suprafata utila totala= 60.33 mp si teren in folosinta (cota indiviza), la cererea creditorilor urmaritori **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache 1 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 7610721 din data de 24.12.2015** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - având valoarea de 245384 RON proportional cu procentul de garantare, notată sub numărul 42812 la data de 08.07.2015

2. **ipoteca** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 245384 RON proportional cu procentul de garantare, notată sub numărul 42812 la data de 08.07.2015

3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 16.132,48 lei reprezentat debit plus 2.557,61 lei cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 54323 la data de 07.06.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 442.375,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (442.375,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 155/03.04.2024 realizat de expertul MLT EVALUARI S.R.L., număr legitimație 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 07.05.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **PREDĂ LAURENTIU ION**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, B-dul Camil Ressu, Nr. 49, Bl. H26, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel