



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601

e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 352/25.07.2022

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditorul HOSU BOGDAN**, domiciliat în loc. Campia-Turzii, str. Zaharia Stancu nr. 2, jud. Cluj, *reprezentat conventional prin avocat Raica Dian*, împotriva **debitorului PUSCAS VASILE NICOLAE**, domiciliat în loc. Campia-Turzii, str. Memorandumului nr. 19A, jud. Cluj, precum și Încheierea civilă nr. 3248/2022 a Judecătoriei Turda, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului, care în baza **titlului executor - SENTINȚA CIVILĂ NR. 2712/2021 a Judecătoriei Turda, definitivă și irevocabilă**, este obligat la plata **sume de 7.000 EURO**, reprezentând pret achitat parțial + **suma de 5.650,60 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată + **suma de 5.882 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită (**TOTAL: 7.000 EURO + 11.532,60 lei**),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **24 luna MAI anul 2024 ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **cotei de ¼ parte din imobilul situat în loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 56478 Mihai Viteazu, cu nr. cadastral/Nr. topografic: 56478: A1 – TEREN extravilan, în suprafața de 8.800 mp., neamprejmuit, imobilul proprietatea debitorului PUSCAS VASILE NICOLAE, ca bun propriu.**

Imobilul este evaluat la suma de 164.626 RON, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. MARTIN DAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pret de începere a licitației: 164.626 RON.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în **contul de consemnări nr. RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D.- G.S.G. S.A. – **Agentia Turda**, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a

licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicația de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Turda, la Primăria Campia-Turzii – jud. Cluj, la Primaria Comunei Mihai Viteazu - jud. Cluj, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitatii publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de **18.04.2024**.

Executor Judecătoresc

