



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare 713/2023

Data : 08.05.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzău - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în data de **11.06.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren extravilan, cu suprafața de 2400 mp, categoria de folosință arabil, situat în Tarlăua 45, Parcela 1851, com. Vernesti, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 30537 a UAT Vernesti, având Nr. Cad. 30537- la prețul de 11.900,00 Lei reprezentând prețul de evaluare;**
- și în data de **11.06.2024, orele 12.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren extravilan cu suprafața de 2.200 mp, categoria de folosință arabil, situat în Tarlăua 45, Parcela 1851 com. Vernesti, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 30590, a UAT Vernesti, având Nr. Cad. 30590 - la prețul de 10.900,00 Lei reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorului **Constantin Viorica**, cu domiciliul în sat Candesti, com. Vernesti, la cererea creditorului **Serban Nicolae**, cu domiciliul în Buzău, str. Stravilarului, nr.102, jud. Buzău, în temeiul titlului executoriu reprezentat **Contract de împrumut nr. 1475/28.06.2023 și contract de ipoteca nr. 1612/17.07.2023** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **19.12.2023**.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Radu Bogdan Mihail, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.190,00 lei respectiv 1.090,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

