



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**IVAN TRAIAN DANIEL**

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 690/2021  
Data 17.04.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere **Incheierea pronuntata de Judecatoria Sector 4 Bucuresti in dosarul nr. 9381/4/2019 prin care desemneaza pe Executorul Judecatoresc Ivan Traian Daniel sa efectueze vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil situat in Bucuresti, str. Dumitru Lataretu, nr. 27, Sector 4, prin buna invoiala, conform art 991 alin. 3 Cod Procedura Civila, la solicitarea petentei ANDREI Carola Florina, CNP: 2780420443037, cu domiciliul ales in Bucuresti - 024062, Str. Zece Mese nr. 6A, et. 1, Sector 2 la Av. Marcel Dobre in contradictoriu cu paratii BADEA Marin, CNP: 1500815400289, cu domiciliul in Bucuresti - 041707, Str. Turnu Magurele nr. 21, bl. A15, sc. 1, et. 6, ap. 28, Sector 4, ULIAN Dumitru, CNP: 2580118400043, cu domiciliul in Bucuresti - 041337, Sos. Oltenitei nr. 394A, ap. 4, Sector 4, TOMA Ionut, cu domiciliul in Bucuresti - 031817, Aleea Scolarilor nr. 8, bl. S23, sc. 2, et. 1, Sector 3 si TOMA Silvia, prin mandatar Toma Vasile cu domiciliul in Bucuresti - 031817, Aleea Scolarilor nr. 8, bl. S23, sc. A, et. 1, ap. 48, Sector 3.**

Avand in vedere raportul de expertiza tehnica intocmit de expert judiciar Tache Parvulescu, prin care s-a constatat ca imobilul situat in **Bucuresti, str. Dumitru Lataretu, nr. 27, Sector 4, este compus dintr- o constructie cu destinatia locuinta, o magazie si terenul aferent in suprafata de 150mp. Suprafata utila a locuintei este de 43.30mp, edificata in anul 1960 cu pereti din caramida, planseu si sarpanta din lemn, invelitoare din tabla si carton asfaltat, starea acesteia fiind mediocra, nefiind locuita de mai mult timp. Magazia a fost construita in anul 2000 si are suprafata de 15.39mp.**

Avand in vedere procesul verbal din data de 16.04.2024 ora 12:00 prin care partile stabilesc ca pretul de vanzare al imobilului situat in **Bucuresti, str. Dumitru Lataretu, nr. 27, Sector 4, compus din teren in suprafata de 150mp si constructii,** sa fie cel stabilit prin raportul de expertiza respectiv **47.000 Euro.**

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 17.05.2024, ora 11:00,** va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, str. Dumitru Lataretu, nr. 27, Sector 4, este compus dintr- o constructie cu destinatia locuinta, o magazie si terenul aferent in suprafata de 150mp.**

**Licitatia va incepe de la suma de 47.000 EURO.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

**Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 4;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 4;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 4 - DITL;

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va comunica la adresa imobilului;

Un exemplar se va comunica paratilor;

Un exemplar se va comunica petentei;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 4;

EXECUTOR JUDECATORESC  
IVAN TRAIAN DANIEL

