



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 361/2/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 361/2
Din ziua 28.02.2023

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. (fosta ASSET LEASING IFN S.A.)**, cu sediul procesual ales la S.C. ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, CLADIREA C, et. 3, GLOBALWORTH CAMPUS, Sector 2 (creanța cesionată de la UNICREDIT BANK SA), împotriva debitoarei **DOBRESCU (fosta STATE) Niculina Violeta**, cu domiciliul în Comuna Uda - 117755, sat Uda, nr. 35, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 70341860 din data de 21.08.2008, modificat și completat prin actele adiționale și accesorii încheiate la acesta**, respectiv Act adițional nr. 1 din data de 29.10.2009 și Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 3409 din data de 16.09.2008 de BNP „TEODOX” și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 25.06.2012 de BEJ Gigoi Emil, Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 17.02.2016 de BEJ Gigoi Emil, Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 21.12.2021 de BEJ Gigoi Emil și Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 25.01.2023 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 40.602,28 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 1.880,40 lei reprezentând cheltuieli de executare ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 361/2 din data de 10.09.2012 și din data de 17.02.2016 și comunicarea ei debitoarei urmărite, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 80146 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 55) a localității Uda, nr. cadastral 94, prin încheierea nr. 46390/10.11.2011 și având în vedere faptul că debitoarea **DOBRESCU (fosta STATE) Niculina Violeta**, cu domiciliul în Comuna Uda - 117755, sat Uda, nr. 35, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 11.10.2016 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR MARIN MUGUR IULIAN în data de 23.06.2016) al bunului imobil la suma de 4.305 LEI,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05 APRILIE 2023, ora 12:45 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, Județul Argeș, la sediul **BEJ GIGOI EMIL**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN IN SUPRAFATA DE 2.006 MP,

“teren extravilan, având categoria de folosință livezi, în suprafața de 2.006 mp (conform măsuratori) – suprafața din acte 2.000 mp, având următoarele vecinătăți: la Nord - Mot Ion, la Sud - Mot Maria, la Est - Ocolul Silvic Poiana Lacului și la Vest - drum comună”, **situat în Comuna Uda - 117755, sat Uda, punctul „Dl Stramiresel”, Județul Argeș**, aparținând debitoarei **DOBRESCU (fosta STATE) Niculina Violeta**, cu domiciliul în Comuna Uda - 117755, sat Uda, nr. 35, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 3.228,75 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80146 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 55) a localitatii Uda, nr. cadastral 94 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 41190/18.09.2008 in favoarea creditorului UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala Fortuna Pitesti, Somatia executorului bancar BOGDAN ANA VASILE notata sub nr. 46390 /10.11.2011 in favoarea creditorului UNICREDIT TIRIAC BANK S.A..

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(322,88 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

