



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 343/2023
Din data de 09.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. II/I

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

Prin Incheierea nr. 9073/CC/2023 din data de 23.08.2023 a Judecatoriei Cluj-Napoca pronuntata in cadrul dosarului nr. 18263/211/2023, a fost incuviintata si urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Hotarare Arbitrala nr. 3/25.07.2023 pronuntata de CURTEA DE ARBITRAJ COMERCIAL INTERNATIONAL DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE CLUJ in dos. Nr. 1/2021 (CONEXAT cu dos. 67/2021)**, prin care s-a dispus obligarea **debitorului BOB Dorin George**, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400066, Str. Brasov, nr. 32, ap. 1, Judetul Cluj si cu domiciliul ales in Bucuresti - 010735, Calea Grivitei, nr. 82-98, bl. THE MARK, et. 14, Sector 1, la plata sumei de **11.989.718,15 Lei**, reprezentand debit, actualizare debit pana in data de 11.04.2024 si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei CARPATHIA L.L.C., CIF: 5261136**, cu sediul in Costal Highway, Lewes, Delaware 19958, SUA, cu nr. inregistrare 5261136 si sediul procesual ales in Cluj Napoca - 400191, P-ta Cipariu, nr. 9, et. 1, ap. 67, Judetul Cluj la Ielciu si Asociatii SPARL.

Vazand raportul depus de catre expert, precum si incheierile de fixare pret, de fixare data licitatie si de vanzare in acelasi timp (impreuna), prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 04.06.2024, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri proprietatea debitorului:

- 1. cota de ½ parte** din imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str Brasov, Nr. 32, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj, identificat prin nr. CF. 255905-C1-U1, nr. Cad/topo. 255905-C1-U1, compus din apartament cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 antreuri commune, in s=5,52 mp., si 0,85 mp., 1 hol, 2 coridoare commune in s=0,97 mp., 2, 34 mp. La subsol, 1 coridor comun in s=1,34 mp., 2 terase acoperite, 1 pivnita in suprafata de 7,11 mp., 1 boxa cu s=5,39 mp., 1 terasa neacoperita cu s.u. a apartamentului de 93,33 mp., cote parti commune 49,92/100, cote teren 10/202;
- 2. cota de ½ parte din** imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str Brasov, Nr. 32, Et. P+D, Ap. 2, Jud. Cluj, identificat prin nr. CF 255905-C1-U3, nr. Cad/topo. 255905-C1-U3, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera alimente, 1 baie, 2 antree commune, 1 veranda, 1 coridor, 1 nisa, 1 wc, 1 terasa com. 3, cu suprafata utila de 87,51 mp., cota parti commune 50.08/100, cote teren 101/202;
- 3. cotele de 1/2 din cotele de 101/404, 10/404, respectiv 91/404 parte** din imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str Braşov, Nr. 32, Jud. Cluj, identificat prin nr. CF 255905, nr. Cad/topo. 255905, compus din teren intravilan in suprafata de 202 mp.;
- 4. cota de ½ parte** din imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Str Braşov, Nr. 32, Jud. Cluj, identificat prin n. CF 272480, Nr. Cad/topo. 272480, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata din acte de 691 mp. si suprafata masurata de 654 mp;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Pretul cotelor de proprietate al debitorului asupra imobilelor supuse vanzarii, au fost stabilite de catre expertul numit CHESA Florin, astfel:

Imobilul de la pozitia 1.: Apartament nr. 1 CF 255905-C1-U1 Cluj Napoca, la suma de 526.939 lei;
Imobilul de la pozitia 2.: Apartament nr. 2 CF 255905-C1-U3 Cluj Napoca, la suma de 557.422 lei;
Imobilul de la pozitia 3: Cotele de teren înscrise în CF 255905 Cluj Napoca sunt părți indivize comune și au intrat la valoarea apartamentului 1, respectiv apartament 2;
Imobilul de la pozitia 4: Teren CF 272480 Cluj Napoca, la suma de 863.391 lei.

TOTAL: 1.947.752 LEI.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.947.752 Lei, reprezinta 100% din pretul de evaluare pentru imobilele supuse vanzarii, iar la solicitarea creditoarei vanzarea cotelor de proprietate al debitorului se face in acelasi timp (impreuna), conform cu prevederile art. 846 alin. 3 C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Imobilele nu sunt grevate de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Imobilele se vînd LIBERE DE SARCINI.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 13 exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, conține un număr de 3 (trei) pagini, un exemplar fiind depus și la dosarul executiional, fiind transmisă în vederea afișării la locul licitației, la sediul Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj-Napoca și la locul unde se află imobilul.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei **CARPATHIA L.L.C.**
2. debitorului **BOB Dorin George**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj-Napoca
4. ANAF Cluj
5. Coproprietarei **ARON Paraschiva Manuela**
6. Creditorului ipotecar **PATRIA BANK S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj-Napoca
4. locul situării bunului
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
6. Ziarul Romania Libera.

Executor judecătoresc,
OSZOCZKI ANDRAS

