



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 343/2023

Din data de 09.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I/1

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

Prin Incheierea nr. 9073/CC/2023 din data de 23.08.2023 a Judecatoriei Cluj-Napoca pronuntata in cadrul dosarului nr. 18263/211/2023, a fost incuviintata si urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Hotarare Arbitrala nr. 3/25.07.2023 pronuntata de CURTEA DE ARBITRAJ COMERCIAL INTERNATIONAL DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE CLUJ in dos. Nr. 1/2021 (CONEXAT cu dos. 67/2021)**, prin care s-a dispus obligarea **debitorului BOB Dorin George**, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400066, Str. Brasov, nr. 32, ap. 1, Judetul Cluj si cu domiciliul ales in Bucuresti - 010735, Calea Grivitei, nr. 82-98, bl. THE MARK, et. 14, Sector 1, la plata sumei de **11.989.718,15 Lei**, reprezentand debit, actualizare debit pana in data de 11.04.2024 si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei CARPATHIA L.L.C.**, CIF: **5261136**, cu sediul in Costal Highway, Lewes, Delaware 19958, SUA, cu nr. inregistrare 5261136 si sediul procesual ales in Cluj Napoca - 400191, P-ta Cipariu, nr. 9, et. 1, ap. 67, Judetul Cluj la Ielciu si Asociatii SPARL.

Vazand raportul depus de catre expert, precum si incheierile de fixare pret si de fixare data licitatie, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 04.06.2024, ora 10:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Loc. Cluj-Napoca, Str. Intre Lacuri, Nr. 14, Jud. Cluj, identificat prin Nr. CF 331609, Nr. Cad/topo. 331609, compus din teren intravilan in suprafata de 52 mp., imprejmuit in partea de est cu gard de plasa, proprietatea in cota de 1/1 al debitorului BOB Dorin George.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 42.800 Lei si a fost stabilit de expertul CHESA Florin.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 42.800 Lei si reprezinta 100% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Imobilul nu este grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 11 exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, conține un număr de 2 (doua) pagini, un exemplar fiind depus și la dosarul executiv, fiind transmisă în vederea afișării la locul licitației, la sediul Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj-Napoca și la locul unde se află imobilul.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei CARPATHIA L.L.C.
2. debitorului BOB Dorin George
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj-Napoca
4. ANAF Cluj

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj-Napoca
4. locul situării bunului
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
6. Ziarul Romania Libera.

[Handwritten signature]

Executor judecatesc,
OSZOCZKI ANDRAS