



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 28 EX/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 28/08.05.2024

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 82/16.01.2023 pronuntata de Judecatoria RESITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.** cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorilor FICOALDI SPECIAL S.R.L., CIF: 41991288, J11/851/2019**, cu sediul in Resita - 320084, Str. Aleea Tineretului, bl. 5, sc. 1, et. 4, ap. 61, Judetul Caras-Severin, **FLOREA Dorian, CNP: 1850614115193**, cu domiciliul in Resita - 320084, Ale. Buhui nr. 1, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Caras-Severin si **FLOREA Alice - Ana, CNP: 2860822226813**, cu domiciliul in Resita - 320084, Ale. Macilor nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 5, Judetul Caras-Severin, in baza titlurilor executorii - Contractul de credit pentru activitate economica nr. 1457PJ, din data de 18.05.2022, emis de catre Bussiness Microcredit IFN S.A., Contractul de fideiusiune nr. 1457PJ_FID1 din data de 18.05.2022, emis de catre Bussiness Microcredit IFN S.A., Contractul de fideiusiune nr. 1457PJ_FID2 din data de 18.05.2022, emis de catre Bussiness Microcredit IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **24.541,91 USD si 7.304,46 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 28/09.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare ulterior emise si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **12.06.2024, ora 10:00, va avea loc** la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Resita - 320084, Ale. Macilor nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 5, Judetul Caras-Severin, imobil inscris in C.E. nr. 30116-C1-U18 Resita, nr. CF vechi 3163 Cilnic, top. G.100/r/37/Sc.A/Et.I/V, reprezentand apartament compus din 2 camere, antreu, bucatarie, baie, camera alimente, logie, cu o suprafata de 48 m.p., cote teren folosinta 12,13 m.p., cote parti comune 4,77%, proprietatea comuna a debitorilor Florea Dorian si Florea Alice-Ana.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului achizionat prin programul „Prima Casa”, in favoarea Statului Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si in favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A.,
- interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata creditului, asupra imobilului achizionat prin programul "Prima Casa", in favoarea Statului Roman - reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si in favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 93000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea Statului Roman - prin Ministerul Finantelor Publice, cu suma de 46.500 Ron si in favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A., cu suma de 46.500 RON,
- somatia nr. 207/20.06.2023 emisa de BEJ Dobrei Dacian-Mihai, in dosar 207/2023, pentru suma de 19896,70 lei, in favoarea creditoarei BT Microfinantare IFN S.A.,
- somatia nr. 28/19.06.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 28/2023, pentru suma de 25.254,68 USD plus 8.017,52 lei, in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- somatia emisa in dosar 1638/2022 de BEJ Barar Radu, pentru suma de 24.977,18 lei plus penalitati si dobanzi, in favoarea creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 174.157,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bogdan Nicolae, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 08.05.2024, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria RESITA
- 4) Afisare Primaria Resita
- 5) Comunicare Primaria Resita Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditoare
- 8) Debitor FICOALDI SPECIAL S.R.L.
- 9) Debitor FLOREA Dorian
- 10) Debitoare FLOREA Alice - Ana
- 11) Ministerul Finantelor Publice
- 12) B.R.D. - G.S.G. S.A.
- 13) BEJ Dobrei Dacian-Mihai
- 14) BEJ Barar Radu
- 15) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 16) Ziar local (in extras)
- 17) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM