



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 272/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.05.2024

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.06.2024, orele 13:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea REDIVIVUS GREEN FARM S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, STR. DIMITRIE BOLINTINEANU, NR.27B, CAMERA 6, ET.P, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan (partial împrejmuit astfel: fara gard 1-12; 13-19, limita constructie existenta 12-13, gard lemn 19-26-1) + constructii, situat în Medgidia, loc. Medgidia, jud. Constanta, FERMELE 4-5 CU ACCES DIN DIN STR.PODGORIILOR, Constanța, în suprafață de masurata: 24.565 mp si din acte: 22.405 mp, având număr cadastral/topografic 101661 , înscris în cartea funciară numărul 101661 a localității Medgidia, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.12.2023: teren intravilan partial imprejmuit + constructii cu acte (C3-C8, C11-C19, C21-C34) si fara acte (C35 - C47) in suprafata totala masurata de 24.565 mp (din acte 22.405 mp), la cererea creditorul urmaritor **VRABIE VASILE**, cu domiciliul în Comuna Peștera, sat Pestera, str.Pietrenilor, nr. 17, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vanzare cu Încheiere de Autentificare nr. 1268/09.05.2022 încheiat la B.I.N. Mihaescu Andrei** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui VRABIE VASILE - având valoarea de 230000 Euro, notată sub numărul 29576 la data de 12.05.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.325.293,00 Lei (valoarea nu contine TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.325.293,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 70/24.04.2024 realizat de expertul JALOBĂ UDOR P. OLGA BIROU EXPERT EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Medgidia, la sediul Primăriei Medgidia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 09.05.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **VRABIE VASILE**
2. **REDIVIVUS GREEN FARM S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Medgidia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Medgidia
3. sediul Primăriei Medgidia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Medgidia, loc. Medgidia, jud. Constanta, FERMELE 4-5 CU ACCES DIN DIN STR.PODGORIILOR, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu

