



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 421/2012

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 421
Din ziua 28.02.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, CLADIREA C3, Sector 2 (creanța cesionată de la SUPPORT COLECT SRL) împotriva debitorului **NICU Ion**, cu domiciliul în Topoloveni - 115500, Str. Ion Mihalache nr. 232, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. P7552 din data de 18.10.2007 și Contract de Ipoteca nr. 600/P7552 din data de 19.10.2007 autentificat sub nr. 704 din data de 19.10.2007 de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU** și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 22.10.2012 de BEJ Gigo Emil, Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emis în data de 24.03.2017 de BEJ Gigo Emil și Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emis în data de 06.07.2021 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 39.088,16 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formularii cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 421/1/15.05.2014, nr. 421/2/15.05.2014, nr. 421/1/24.03.2017 și nr. 421/2/24.03.2017 și comunicarea lor debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acestora în CF nr. 81094 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3333) a localității Bradu, nr. top. 2428/4 și în CF nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, prin încheierile nr. 26661/21.05.2014 și nr. 26659/21.05.2014 și având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatiile de plată sus-menționate, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 20.12.2017 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN în data de 07.12.2017) al bunului imobil la suma de **24.562 LEI**,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 05 APRILIE 2023, ora 12:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN EXTRAVILAN 505 MP SI DRUM ACCES,

“teren arabil extravilan în suprafața de 505 mp, având următoarele vecinatati: la Nord - rest proprietate Dinca Gherghina, la Sud - rest proprietate Dinca Gherghina, la Vest - Nedelea Marin, la Est - drum acces și cota de 1/22 din suprafața de 2.040 mp teren drum acces, având următoarele vecinatati: la N - drum, la S - fir vale Geamana, la V - rest proprietate”, situat în Bradu - 117140, sat Geamana, punctul "LA MOARA", Județul Argeș, aparținând debitorului NICU Ion, cu domiciliul în Topoloveni - 115500, Str. Ion Mihalache nr. 232, Județul Argeș, în contul adjudecatarului GRUIA ION IONUT, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, B-dul Tineretului nr. 12, bl. A10, sc. A, ap. 4, Județul Valcea, care se identifică cu CI seria VX nr. 783309 eliberat de SPCLEP RM. VALCEA la data de 05.02.2020, având CNP: 1901016031997, în conformitate cu art. 513 Cod procedura civilă.

Prețul de începere al licitației este de 31.000 Lei.
Bunul se va vinde liber de sarcini.

În urma licitației publice ținută la sediul BEJ GIGOI Emil în data de **15.04.2021**, bunul imobil urmărit **situat în Bradu - 117140, sat Geamana, punctul "LA MOARA", Județul Argeș**, constând în **“teren arabil extravilan în suprafața de 505 mp, având următoarele vecinatati: la Nord - rest proprietate Dinca Gherghina, la Sud - rest proprietate Dinca Gherghina, la Vest - Nedelea Marin, la Est - drum acces și cota de 1/22 din suprafața de 2.040 mp teren drum acces, având următoarele vecinatati: la N - drum, la S - fir vale Geamana, la V - rest proprietate”,** intabulat în CF nr. 81094 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3333) a localității Bradu, nr. Cadastral 2428/4 - pentru terenul de 505 mp și în CF nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, nr. Cadastral 2428/23 - pentru drumul de acces, aparținând **debitorului NICU Ion**, cu domiciliul în Topoloveni - 115500, Str. Ion Mihalache nr. 232, Județul Argeș, a fost adjudecat prin licitație publică de către **GRUIA ION IONUT**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, B-dul Tineretului nr. 12, bl. A10, sc. A, ap. 4, Județul Valcea,

care se identifica cu CI seria VX nr. 783309 eliberat de SPCLEP RM. VALCEA la data de 05.02.2020, avand CNP: 1901016031997, **pentru pretul de 31.000,00 RON.**

Adjudecatarul nu a depus diferenta de pret in termenul stabilit, in aceste conditii, la solicitarea creditorului **imobilul se scoate din nou la vnzare, conform prevederilor art. 513 Cod pr. civ. in contul adjudecatarului GRUIA ION IONUT**, cu domiciliul in Municipiul Ramnicu Valcea, B-dul Tineretului nr. 12, bl. A10, sc. A, ap. 4, Judetul Valcea, care se identifica cu CI seria VX nr. 783309 eliberat de SPCLEP RM. VALCEA la data de 05.02.2020, avand CNP: 1901016031997, acesta fiind obligat la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitatie precum si eventuala diferenta de pret.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81094 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3333) a localitatii Bradu, nr. Cadastral 2428/4 - pentru terenul de 505 mp si in CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, nr. Cadastral 2428/23 - pentru drumul de acces si are inregistrate urmatoarele sarcini: CF nr. 81094 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3333) a localitatii Bradu - Ipoteca notata sub nr. 42675/22.10.2007 in favoarea BCR SA - SUCURSALA JUD. ARGES, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 1838/22.01.2010 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 1842/22.01.2010 in favoarea SC SUPPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26661/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL; CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu - Ipoteca notata sub nr. 42675/22.10.2007 in favoarea BCR SA - SUCURSALA JUDETEANA ARGES, Ipoteca notata sub nr. 43088/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 43090/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 22991/27.05.2008 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Ipoteca notata sub nr. 23014/27.05.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 40543/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51922/11.12.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51962/12.12.2008 in favoarea BCR SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 18697/22.07.2009 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 28381/12.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 29644/21.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 30490/27.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 31848/06.11.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2000/25.01.2010 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2001/25.01.2010 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului SOTAE Marin notata sub nr. 8589/18.03.2010 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26659/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc GigoI Emil, o cautiune reprezentand 10% (**3.100 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ GigoI Emil sau email: bej.gigoI@gmail.com sau office.bej.gigoI@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ GigoI Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita www.registru.unifuneaxecutorilor.ro sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

