



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 3103/2023

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 02.05.2024

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătorec, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.06.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Hațeg, str. Piața Unirii, nr. 5, bl. 48, sc. D, et. 3, ap. 46, Hunedoara, având număr cadastral/topografic 628/1/3/46, înscris în cartea funciară numărul 60335-C1-U45 a localității Hațeg**, proprietatea **GREU Romeo**, la cererea creditorului **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Bdul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat **CRISTINA VOICAN CABINET DE AVOCAT** în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă Nr. 760 pronunțată la data de 08.06.2023 de către Judecătoria Hațeg în dosarul instanța nr. 645/240/2023** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul este situat în **Hațeg, str. Piața Unirii, nr. 5, bl. 48, sc. D, et. 3, ap. 46, Hunedoara**, și este reprezentat de: **apartament cu 2 camere de locuit, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon în suprafață de 43,39 mp.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **uzufruct viager** în favoarea lui **GREU Minerva** (decedată la data de 26.03.2017) - notată sub numărul 3182 la data de 10.02.2017
2. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 1409/2022** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 7.700,17 lei, notată sub numărul 34103 la data de 07.10.2022
3. **urmărire silită în dosar nr. 3103/2023 al BEJ MARIN Daniel Vasile** în favoarea lui **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** - având valoarea de 18.143,32 lei, notată sub numărul 3570 la data de 12.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **193.811,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (193.811,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 340/17.04.2024 realizat de expertul **EVALUATOR AUTORIZAT TREEROIU Rareș Constantin**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hațeg, la sediul Primăriei Hațeg și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 02.05.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorului, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Hațeg, respectiv INVESTCAPITAL LTD.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoriei Hațeg, sediul Primăriei Hațeg, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

**Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile**

