



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galați - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Județul Galați C.I.F. RO 22184982
iban: RO12 BREL 0002 0007 6738 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 560/TS/2018

Data : 05.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA SA, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executării : Contract de credit bancar nr. B0002264 din data de 11.03.2008 garantat prin Contract de ipotecar autentificat sub nr. 374/11.03.2008 de către BNP Sava Marius Dumitrel, precum și faptul că debitorul ZAHARIA Ciprian Daniel, cu domiciliul în Galați, Oltenita nr. 4, Județul Galați, imprumutat, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA ADUC LA CUNOSTINTA PUBLICA :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară ce va avea loc **pe data de 14.05.2024, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea bunului imobil situat administrativ în Galați, Str. Nicolae Bălcescu nr. 114, Județul Galați**, format dintr-un teren în suprafața de 120 m.p. și casa de locuit și anexe în suprafața de 100 m.p., identificat prin cartea funciara 104371 a UAT Galați, și numere cadastrale 19725, 19725-C1, 19725-C2, 19725-C3 și 19725-C4, proprietatea debitorului ZAHARIA Ciprian Daniel.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator la suma de 260.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 260.100,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somatie înscrisă de executorul bancar BECIU Stelian în dosarul 204/2009 în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în dosarul de executare nr. 1050/TS/2009, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Eftene Petrut în dosarul de executare nr. 84/EP/2013 în favoarea Bancpost SA, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Eftene Petrut în dosarul de executare nr. 1284/EP/2012 în favoarea Investcapital LTD, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare, sechestrul instituit de ANAF – DGRFP Galați – Serviciul colectare executare PF în dosarul de executare nr. 1770220170315.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. La al treilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditori.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts