



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
DE DREPT « IONESCU ȘI CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4, CUI RO13864181  
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro  
**OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206**

Dosar executare nr. 5 / 2014

03 martie 2023

Dosar Judecătoria Cornetu - jud. Ilfov nr. 218 / 1748 / 2014

Dosar Judecătoria sector 4 București nr. 902 / 4 / 2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARĂ**

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului CEC BANK SA – Unitatea Pilot Alexandru Obregia, cu sediul în București, b-dul Alex. Obregia, Complex Metalurgiei nr. 25, sector 4, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov (teren intravilan în suprafață de 4.230 mp. din acte și 4.227 mp. din măsurători), nr. cadastral/top 51055, înscris în CF 51055, proprietatea debitorului-garant ION ADRIAN, CNP 1730913472529, domiciliat în comuna 1 Decembrie, str. Oituz nr. 4, jud. Ilfov, cerere formulată în baza titlului executor – Contract de credit nr. RQ08020272175732 din 01.04.2008, act adițional nr. 1/01.02.2012 la contract de credit nr. RQ08020272175732 din 01.04.2008, și contractul de ipotecă imobiliară nr. 10/01.02.2012 autentificat sub nr. 165/01.02.2012 de B.N.P. „LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN”, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 5/2014 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO », cerere încuviințată de instanțele de executare în dosarele susmenționate

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 828 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 837, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 30.03.2023, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov (teren intravilan în suprafață de 4.230 mp. din acte și 4.227 mp. din măsurători), nr. cadastral/top 51055, înscris în CF 51055, proprietatea debitorului-garant ION ADRIAN, la cererea creditorului CEC BANK SA – Unitatea Pilot Alexandru Obregia, de la prețul de 154.401,00 RON, conform încheierii de stabilire termen pronunțată în dosar la 10.02.2021 redus cu 25%.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 5/2014, suma de 15.440,10 RON, reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 838, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

Conform art. 845, alin. 8), din Codul de Procedură Civilă “(...)La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.(...)”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

