



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 191/2023
din 10.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 12.06.2024, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea - 240020, Aleea Narciselor nr. 1, bl. C26, sc. B, ap. 4, Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35464-C1-U43 Ramnicu Valcea, nr. CF vechi -, nr. cadastral 35464-C1-U43, nr. top. -, constand din apartament cu trei camere plus dependinte, semidecomandat, in suprafata utila de 48,60 m.p., fara imbunatatiri, aflat in stare avansata de degradare, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, la pretul de 196.844,00 Lei, proprietatea mostenitorilor defunctei DEAC FLOARE**, conform titlului executoriu constand din: **Incheierea civila nr. F.N. din data de 19.01.2023, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosarul nr. 8802/288/2022, prin care instanta a dispus, in conditiile art. 991 alin. 3 C. Pr. Civ., ca un executor judecatoresc sa procedeze la vanzarea la licitatie publica a imobilului ce face obiectul dosarului, respectiv a apartamentului situat in Ramnicu Valcea, str. Narciselor nr. 1, bl. C26, sc. B, ap. 4, județul Valcea, in suprafata de 50,67 m.p.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **10.05.2024** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Ramnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 19.684.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gatejescu Bogdan