



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 806/2016
din 10.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 06.06.2024, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Babeni - 245100, Str. Dragos Vranceanu nr. 146 (fosta Aleea Liceului), bl. P7, sc. B, etaj 3, ap. 7, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35024-C1-U4 (nr. vechi 126) Babeni, nr. cadastral 35024-C1-U4 (nr. vechi 169/2;7), constand din apartament format din trei camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 68,85 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor din imobil care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilo, precum si cota indiviza de teren aferenta acesteia, la pretul de 95.728,00 Lei**, proprietatea debitorilor FIERARU Marian-Marius si FIERARU Roxana-Maria, ambii domiciliati la aceasta adresa, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**(in calitate de cesionar in drepturi al creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.) cu sediul in Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, Judetul -, suma de **65.973,05 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executor constand din: Contract de credit nr. RM76545849440 din data de 08.09.2008, impreuna cu anexa sa Act additional din data de 14.07.2009 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1053 din data de 08.09.2008 de B.N.P. Mitroi Dan-Mihai, precum si cheltuielile de executare in valoare de 11.192,00 lei.**

Pretul de 95.728,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 127.637,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **10.05.2024** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA BABENI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Ramnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 9.573.00 Lei. Plata se poate efectua in contul **IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan