



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 1/2023  
din 09.05.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 06.06.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Zatreți - 247755, Comuna Zatreți, Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35562 Zatreți, nr. cadastral 35562, nr. top. -, constand din teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 2.328 m.p., impreuna cu constructiile situate pe acesta: - C1-constructii administrative si social culturale - sediu, construit din caramida, regim inaltime P, in suprafata construita la sol de 312 m.p.; - C2 - constructii anexa - bloc alimentar, regim de inaltime D+P, din caramida, acoperit cu tigla, in suprafata construita la sol de 65 m.p.; - C3 - constructii anexa - casa pomelilor, din caramida, regim inaltime P, in suprafata construita la sol de 20 m.p.; - C4 - constructii anexa - WC, din caramida, in suprafata construita la sol de 6 m.p. si C5 - constructii anexa - WC, din caramida, in suprafata construita la sol de 10 m.p., urmarirea intinzandu-se si asupra oricarei/oricaror constructii viitoare care se va/vor edifica pe teren, la pretul de **108.930,00 Lei**, proprietatea debitoare GHERGHIN CONSTRUCT SRL, cu sediul in Sat Afanata - 247166, nr. 33, Comuna Fartatești, Județul Valcea, care datoreaza **creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1, suma de **250.146,62 Lei**, reprezentand **credit restant, dobanzi restante si alte sume datorate, conform fisei de cont nr.5002 din 21.12.2022, pana la data recuperarii integrale a debitului datorat actualizat, conform titlului executor constand din: Contract de credit nr. 444 din data de 23.10.2017, asa cum a fost modificat si completat prin actele sale aditionale; Anexa nr.1 - Contract de facilitate de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr.444/1 din data de 23.10.2017, modificat si completat prin actele sale aditionale; Anexa nr.2 - Contract de facilitate de credit la termen nr.444/2 din 23.10.2017, modificat si completat prin actele sale aditionale; Contract de ipoteca mobiliara nr.2643 din 23.10.2017 - conturi curente/de depozit/polite, modificat si completat prin Actul aditional nr.1 din 24.04.2018; Contract de ipoteca mobiliara nr.2644 din 23.10.2017 - stocuri, modificat si completat prin Actul aditional nr.1 din 24.04.2018; Contract de fideiusiune nr.2645 din 23.10.2017; Contract de fideiusiune nr.2646 din 23.10.2017; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1704 din 23.10.2017 de catre BNP Marin Liviu Valentin; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.558 din 24.04.2018 de catre BNP Marin Liviu Valentin, precum si cheltuielile de executare in valoare de 2.389,19 lei.****

**Pretul de 108.930,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 145.239,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **09.05.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzării), la **PRIMARIA ZATRETI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Balcesti**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invitam** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, garanție în sumă de minim 10.893.00 Lei. Plata se poate efectua în contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan