



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZILAGYI ERZSEBET

Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534
tel/fax: 0266 314 956; mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramures.com

Dosar de executare nr. 435/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 24.04.2024

Subsemnata Szilagyi Erzsebet, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 21.10.2014, a **titlului executoriu Contract de credit nr. 0796172/29.03.2006 - BRD și Încheierilor de stabilirea cheltuielilor de executare privind pe debitoarea MOLDOVAN Delia** cu domiciliul în Toplita - 535700, Str. Stejarului nr. 24, Judetul Harghita și pe creditoarea **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Brasov - 500446, Str. Ionescu Crum nr. 1, clădirea Business Park Turnul 2, et. 5, Judetul Brasov., **prin prezenta**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 22.05.2024 ora 12:00 va avea loc în Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Toplita - 535700, Str. Stejarului nr. 24, Judetul Harghita, imobil înscris în C.F. nr. 51037-Toplita, nr. cadastral 51037, 51037-C1, 51037-C2, 51037-C3, compus din casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, hol, camara, terenul aferent în suprafața de 879 mp..

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 150.591,00 lei și a fost stabilit de Dl. expert Gergely Ioan, la care s-a aplicat o reducere de 25 % conform prevederilor art. 846 alin.8 din N.C.P.C.

Prețul de pornire a licitației este de 112.943,25 Lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană, în condițiile prev. de art.843, 844 Cod proc.civ., art. 1654 Cod civil, care se prezintă la termenul și ora licitației la locul fixat în acest scop și depune:
- oferta de cumpărare împreună cu recipisa de consemnare în original a garanției de participare de 11.294,33 Lei reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, copie C.I./certificat de înregistrare la Registrul Comerțului și certificat de înregistrare fiscală.

Garanția de participare se achită/virează în contul nr. RO29 BREL 0002 0016 1816 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția acestui birou.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație se comunică partilor și organelor fiscale locale, se afișează la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la locul desfășurării licitației, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, se publică pe site-ul www.executari-silite.com și în extras, într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc
Szilagyi Erzsebet

Szilagi

