



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarmaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **528/2023**

Dosar instanta 18720/55/2023 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. I

Subsemnatul **Cârciumaru Gheorghe**, executor judecătoresc în cadrul **Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe**, situat în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad, dresesz prezenta Încheiere având în vedere încheierea civilă nr. 11734/2023/20.10.2023 a Judecatoriei ARAD în dosarul nr. 18720/55/2023, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București - 013697, Str. Sos. București-Ploiești nr. 172-176, et. 4, Sector 1 reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Polona nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, împotriva debitorilor **BRINDA Beniamin** (Imprumutat și garant real), **CNP: 1840915020168**, cu domiciliul în Arad - 310077, Str. Pionierilor nr. 4, Judetul Arad, **BRINDA Patricia Eleonora** (Garant real), **CNP: 2851202020071**, cu domiciliul în Arad - 310077, Str. Pionierilor nr. 4, Judetul Arad și **BRINDA Valeria Doina** (co-debitor), **CNP: 2630212020018**, cu domiciliul în Arad, Str. Luceafărului, bl. 26, et. 3, ap. 12, Judetul Arad, conform titlului executoriu - **Contractul de credit nr. 160HPST160910001 încheiat în data de 31.03.2016, împreună cu condițiile speciale; Contractul de ipoteca imobiliară, autentificat la data de 31.03.2016 sub nr. 635 de către BIN Bătea Cosmin-Razvan; Contractul de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/160HPST160910001 încheiat în data de 31.03.2016.**, pentru recuperarea sumei de **251.725,89 Lei**, suma compusă din 246.252,59 Lei reprezentând credit nerambursat, dobânzi și penalități, conform fișei de cont din data de 10.10.2023, până la data recuperării integrale a debitului datorat actualizat titlurilor executorii și **5.473,30 Lei** cheltuieli de executare silită, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform Încheierilor din 15.11.2023 și din 25.04.2024 în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **04.06.2024, orele 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, va avea loc licitația publică privind vânzarea imobilului Arad, Str. Pionierilor nr. 4, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 342261 Arad, nr. CF vechi 7914, nr. cadastral/ nr. top. sub A1 2076/a, sub A1.1 2076/a., compus din casa și teren intravilan în suprafața de 540 mp, proprietatea BRINDA BENIAMIN SI BRINDA PATRICIA ELEONORA.

Pretul de pornire al licitației este de 435.409 lei (echivalent a 87.500 euro) din care valoare teren 239.151 lei (echivalent a 48.060 euro), din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert evaluator EUROTIMEVAL (prin expert Presneanu Radu Dorin), raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmaritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la dispoziția executorului judecătoresc, **cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02**, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnări, **CUI RO21385996 APARTINÂND**

BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege..

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
-în contul de consemnări cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnări, **CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .**

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului execuțional și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** până cel mai târziu la data și ora începerii licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, în 19 exemplare și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ. la data de 30.04.2024, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanța de executare – Judecătoria Arad
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) Creditoare **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București - 013697, Str. Sos. București-Ploiești nr. 172-176, et. 4, Sector 1
- 8) Debitorii **BRINDA Beniamin** (Imprumutat și garant real) și **BRINDA Patricia Eleonora** (Garant real), **CNP: 2851202020071**, cu domiciliul în Arad - 310077, Str. Pionierilor nr. 4, Județul Arad
- 9) Debitoarea **BRINDA Valeria Doina** (co-debitor), cu domiciliul în Arad, Str. Lucafarului, bl. 26, et. 3, ap. 12, Județul Arad
- 10) MUNICIPIUL ARAD – DIRECTIA VENITURI – SERVICIUL URMARIRI VENITURI
- 11) MUNICIPIUL ARAD
- 12) BEJ BERLO CRISTIAN
- 13) BEJ BOCIORT CRINA
- 14) BEJ HORIA PASCULESCU
- 15) BEJ TEREHOVAN FLORIN
- 16) BEJ HORVAT VIOREL
- 17) Afisare locul situării imobilului urmărit
- 18) Anunț ziar
- 19) Pe www.registru.uniunea-executorilor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

